

Lublin , 26-06-2020

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
PGK w Lublinie

Informuję, że ustawa z dnia 19 czerwca 2020r; obowiązująca od 23-06-2020r, o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. 2020 poz. 1086) w art. 78 pkt 4 znowelizowała art. 90 ustawy z dnia 31marca 2020r. (Dz.U. poz.568 i 695) w ten sposób, że dodała art. 90 a . Pełna treść zapisów specustawy dotyczących Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej w spółdzielni mieszkaniowej brzmi obecnie następująco:

Art.90.Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on **przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu**

Art. 90a W przypadku gdy kadencja rady nadzorczej lub zarządu spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, **ulega ona przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia spółdzielni w terminie, o którym mowa w art.90.**

Powyższe oznacza ,że do czasu zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia po zniesienie w/w stanu, Rada Nadzorcza w obecnym składzie jest prawnie umocowana do działania.

Radca Prawny
Tadeusz Arciszewski