

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu na odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń SM PGK w Lublinie.

1. Informacje o zamawiającym i przedmiocie zamówienia:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie, 20-815 Lublin, ul. Kosmowskiej 1B, NIP: 712-016-38-66, REGON: 001090880, zwana dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, zaprasza do udziału w przetargu na wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Odnowienie elewacji: oczyszczenie i malowanie farbami silikonowymi, uzupełnienie tynków 5%
- 2) Wykonanie docieplenia wybranych ścian elewacji w technice lekkiej mokrej, ok. 266 m²
- 3) Renowacja filarów z cegły klinkierowej, 18 sztuk wys. 13 m (0,5+0,25+0,25) i innych elementów z cegły klinkierowej razem (ok. 300 m²), - uzupełnienie bądź usunięcie nadmiaru fugi, czyszczenie, impregnacja, malowanie. Wymiana uszkodzonych cegieł ok. 1%,
- 4) Wymiana opaski ok 128 mb (64 m²),
- 5) Docieplenie ścian cokołu budynku, styropian gr. 2 cm poziomu 0-piwnice wys. ok. 120 cm dł. ok. 220 m (wykończenie marmolit), demontaż, czyszczenie, malowanie montaż krat,
- 6) Docieplenie przestrzeni międzybudynkowej 1-3 zabudowanej blachą.
- 7) Naprawa części wschodniej murku oporowego marmolit, wypoziomowanie odwodnienia, malowanie balustrady 1,14x14,5 m.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również n/w roboty tymczasowe i towarzyszące, które Wykonawca powinien uwzględnić proporcjonalnie w cenach jednostkowych wszystkich pozycji kosztorysu służącego do ustalenia ceny ofertowej:

- 1) Wykonanie robót przygotowawczych i organizacyjnych niezbędnych do realizacji zadania.
- 2) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót utrwalającej istniejący stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu.
- 3) Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu (przed terminem zakończenia budowy) wymaganych dokumentów odbiorowych - dokumentacji powykonawczej
- 4) Uporządkowanie terenu oraz odbudowanie terenów zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne określone zostały w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do SIWZ), przedmiarze robót (załącznik nr 3 do SIWZ) i projekcie technicznym (załącznik nr 7 do SIWZ).

2. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: **30.11.2021 r.**

3. Warunki i wymagania jakie muszą spełniać oferenci.

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- 2) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności,
- 3) Dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia;
- 4) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) Wykonali w okresie 3 ostatnich lat (2018-2020) prace o zakresie zbliżonym do przedmiotu przetargu, – minimum 2 prace i wartości zbliżonej do wartości zamówienia,
- 6) Udzielą rękojmi na wykonane prace na okres minimum 36 miesięcy.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwo nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających

w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i innych zdarzeń dotyczących robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będącego skutkiem realizacji przedmiotu umowy.

- 8) Przed rozpoczęciem robót sporządzą dokumentację fotograficzną utrwalającą istniejący stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy w razie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości w związku z prowadzonymi robotami),
- 9) Wykonawca usuwając odpady z prac budowlanych, musi mieć uregulowany stan prawny w zakresie postępowania z odpadami, we właściwy sposób je gromadzić, transportować, zagospodarowywać i przekazywać do utylizacji – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
- 10) Wykonawca po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, może wykonywać roboty w systemie zmianowym i w dni wolne od pracy.
- 11) Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawnie atesty i deklaracje zgodności jakościowe i bezpieczeństwa.
- 12) Po zakończeniu robót doprowadzą teren placu budowy do stanu nie gorszego niż przed wejściem na budowę (w szczególności odbuduje uszkodzone trawniki, obrzeża, itp.).
- 13) W przypadku podzlecenia robót, Wykonawca ma obowiązek wskazać te części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 14) Zawarcie umowy z podwykonawcą każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
- 15) Wybrany w przetargu Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, przedłoży do uzgodnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego harmonogram realizacji robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie aktualizacja i uzgadnianie z inspektorem nadzoru ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.

4. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) wraz z kosztorysem ofertowym;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Wykaz kadry technicznej wyznaczonej do realizacji robót wraz z kserokopią uprawnień upoważniających do kierowania robotami budowlanymi oraz kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej OIIB.
- 4) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta oddziału KRUS lub ZUS-u wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega w opłacie składek ubezpieczeniowych lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
- 5) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert stwierdzające, że oferent nie zalega w uiszczaniu podatków lub uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
- 6) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowe) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 7) Wykonawca przedłoży pisemne zobowiązanie (zał. Nr 6) do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych w kwocie gwarancyjnej w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
- 8) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat (lata 2018-2020) prac o zakresie i wartości zbliżonych do przedmiotu zadania - wg wzoru:

Lp.	Nazwa zamówienia /Adres	Wartość	Okres realizacji	Inwestor
-----	-------------------------	---------	------------------	----------

- 9) Dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością; dokumenty te muszą być czytelne, opatrzone datą sporządzenia, podpisem przedstawiciela Inwestora, aktualnym adresem i nr telefonu Inwestora.
- 10) W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów przy realizacji zamówienia, pisemne oświadczenie podwykonawcy o gotowości współpracy z oferentem w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem rzeczowego i finansowego zakresu prac, które podwykonawca będzie wykonywał dla oferenta;

Dopuszcza się przedłożenie w ofercie kopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela oferenta wymienionych w punkcie 4, ppkt. 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10. Pozostałe dokumenty winny być złożone w oryginale.

5. Postać oferty:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania oferentów.
- 4) Ofertę należy sporządzić wg załączonego formularza ofertowego, czytelnie, w języku polskim oraz walucie PLN. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta.
- 5) Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie, pod rygorem odrzucenia oferty. W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
- 6) Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem. Luźne dokumenty dołączone do spiętej oferty nie będą brane pod uwagę. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Oferty składające się z luźnych, odrębnych dokumentów lub spiętych spinaczem zostaną uznane za nieważne.
- 7) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty określone w **pkt 4** specyfikacji. Wszystkie dokumenty muszą być wypełnione, jeżeli jakaś informacja nie dotyczy Wykonawcy winien w danym miejscu wpisać „nie dotyczy” oraz uzasadnić dlaczego.
- 8) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 9) Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej:
 - 1) Cena powinna obejmować całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie określonym niniejszym Zaproszeniem, z zastrzeżeniem pkt 5.
 - 2) Oferta oceniana będzie na podstawie ceny netto.
 - 3) Cena podana w ofercie będzie traktowana jako wynagrodzenie ryczałtowe.
 - 4) Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaproszeniu, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i wliczyć do ceny ofertowej.
 - 5) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków oferenta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
 - 6) Błędy matematyczne i ilościowe mające wpływ na cenę oferty stanowią ryzyko oferenta i nie będą poprawiane.

Zaoferowana cena i jej składniki cenotwórcze będą niezmiennie do końca trwania umowy na realizację danego zadania.

- 7) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na placu przyszłej budowy. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji zamówienia.
- 8) Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Zamawiający będzie poprawiał wyłącznie oczywiste pomyłki tj. błędy pisarskie, logiczne, niedokładności co do daty, nazwiska i inne, których oczywistość nasuwa się sama przez się każdemu, bez potrzeby przeprowadzania dodatkowych badań czy ustaleń. O pomyłkach oczywistych Zamawiający powiadomi oferenta.

6. Składanie ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie, ul. I. Kosmowskiej 1B, 20-815 Lublin do dnia 31.08.2021 r. do godz. 14³⁰.

Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie SM PGK, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina). Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie,
ul. I. Kosmowskiej 1B, 20-815 Lublin - Przetarg na "Odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5”.

Uwaga! Koperta dodatkowo powinna być opisana nazwą i adresem oferenta.

Oferty, które wpłyną do zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.

Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na zewnętrznej kopercie „WYCOFANIE”.

Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

7. Otwarcie ofert.

7.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **01.09.2021r. o godz. 16³⁰** w siedzibie Zamawiającego.

Po dokonaniu otwarcia ofert komisja sporządzi wykaz uczestników postępowania oraz osób po stronie Zamawiającego, biorących udział w postępowaniu.

Komisja dokona analizy i badania ofert pod względem spełniania warunków określonych w pkt 3 i 4 specyfikacji. Oferent nie spełniający tych warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta nie będzie rozpatrywana. Pozostałe oferty będą rozpatrywane, a te które podlegają odrzuceniu zostaną odrzucone.

Oferty odrzucone nie będą brały udziału w dalszej części niniejszego postępowania.

O odrzuceniu oferty zamawiający niezwłocznie poinformuje oferenta, którego ofertę odrzucił.

7.2. Kryteria oceny ofert:

- a) cena - 80%,
- b) okres rękojmi - 20%,

8. Tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy.

Zamawiający udzieli zamówienia oferentom, których oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów.

Wybrany oferentom zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Wzór umowy stanowi jeden z załączników do SIWZ.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia.

1. Zamawiający żądać będzie od oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia, **przed podpisaniem umowy**, zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 10 % ceny ofertowej zamówienia (brutto) w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W przypadku zabezpieczeń udzielonych w formie gwarancji lub poręczeń bankowych, z treści tych poręczeń lub gwarancji wynikać musi jednoznacznie, iż są one płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz mają charakter bezwarunkowy i nieodwołalny przez cały okres ich obowiązywania. Poręczenia lub gwarancje bankowe muszą obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji.

Oryginały dokumentów: poręczeń bankowych gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, Wykonawca ma obowiązek wręczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy. 50% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 50% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

10. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji.

- 1) Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem przed terminem składania ofert pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 5 dni przed upływem terminu otwarcia ofert. Pisemna odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej, tablicy ogłoszeń i przesłana wszystkim znanym uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania.
- 2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ. O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego ze znanych z uczestników postępowania i zamieści informację na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania oferenta i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- 3) **Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji, swobodnego wyboru Wykonawcy oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyn.**
- 4) Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z oferentami jest: p. Zbigniew Nowak tel. (81) 741-29-32, (81) 741-35-28, (81) 740-08-94

11. Wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy zł).

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP SA, konto nr 72 1020 3176 0000 5902 0011 1187.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu (przelewem), Wykonawca dołącza do oferty dowód wpłaty wadium (potwierdzenie dokonanego przelewu). Na poleceniu przelewu należy wpisać:

„Wadium – przetarg na odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5.”.

W pozostałych przypadkach (wadium wnoszone w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej) wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego.

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt 12 niniejszej SIWZ.

Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Oferent, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium Zamawiający przekaze do banku w terminie 14 dni po:

- 1) upływie terminu związania ofertą,
- 2) zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy,
- 3) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

Zamawiający niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek Oferenta:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- 2) który został wykluczony z postępowania,
- 3) którego oferta została odrzucona,

Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Oferent:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
- 4) przedstawił w swojej ofercie nieprawdziwe dane.

12. Uwagi Końcowe

1. Przedmiar robót załączony do dokumentacji projektowej należy traktować jako dokument pomocniczy, który nie stanowi podstawy wyceny robót Wykonawcy dla sporządzanej oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie rozpatrywania ofert:
 - a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie albo zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej,
 - b) Wykonawców, z którymi Zamawiający rozwiązał albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. W sytuacjach nieopisanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Niniejsze Zaproszenie będzie stanowić integralną część umowy podpisanej z Wykonawcą, który wygra postępowanie o udzielenie zamówienia.

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1
2. Oświadczenie oferenta - zał. nr 2
3. Przedmiar robót - zał. nr 3
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zał. nr 4
5. Wzór umowy - zał. nr 5
6. Zobowiązanie - zał. nr 6
7. Projekt techniczny – zał. nr 7

(pieczęć Oferenta)

Formularz ofertowy**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faksu.....

Nr NIP

Nr REGON.....

Województwo:....., powiat:

Nr r-ku..... w banku

Dane dotyczące Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie,
20-815 Lublin, ul. I. Kosmowskiej 1B.

**Przedmiot zamówienia: odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych
zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5.**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu zamieszczonym na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej
SM PGK w Lublinie.

Oświadczenie: My, niżej podpisani, będąc upoważnionymi do podpisania niniejszej oferty przez wymienionego powyżej Wykonawcę, w odpowiedzi na Państwa ogłoszenie o ww. zamówieniu oświadczamy, że przeanalizowaliśmy i w pełni akceptujemy treść dokumentów tworzących Specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz informujemy, że zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty i podpisania wynikającej z niej umowy.

Zobowiązujemy się i gwarantujemy, bez zastrzeżeń czy ograniczeń, wykonanie całości zamówienia zgodnie z Umową stanowiącą część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszym odstępujemy od jakichkolwiek własnych warunków umowy.

Cena naszej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

Lp	Wyszczególnienie	Cena netto	Podatek VAT (.....%)	Cena brutto
1.	Odnawienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3, 5.			

Oferujemy okres rękojmi miesięcy (*minimum 60 miesięcy*).

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i je akceptujemy.
Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ i nie wnosimy do niego żadnych uwag i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty złożymy przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy.

(*) Oświadczamy, że zamierzamy zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
.....

(*) – w przypadku wykonania całości przedmiotu zamówienia samodzielnie wpisać: „nie dotyczy”

(miejscowość, data)

(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

(pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w przetargu na: **odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5**, oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia,
- 2) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

(miejscowość, data)

(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Rusztowania

45321000-3 Docieplenie cokołu oraz malowanie ścian

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ELEWACJI PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI: Lublin, ul. MARIAŃSKA 3-5, działka nr 25/9, Obr.42, ark. 6

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej

ADRES INWESTORA : 20-815 Lublin, ul Kosmowskiej 1b

Data opracowania: 10-02-2021

Przedmiotem opracowania są roboty remontowe elewacji północnej i zachodniej budynku wielorodzinnego 5-kondygnacyjnego w Lublinie przy ul Mariańska 3-5.

Zakres robót ujętych w niniejszym opracowaniu :

- **Odnowienie elewacji północnej i zachodniej: oczyszczenie i malowanie farbami silikonowymi , uzupełnienie tynków.**
- **Wykonanie docieplenia wybranych ścian elewacji w technice lekkiej mokrej.**
- **Renowacja filarów z cegły klinkierowej.**
- **Wymiana opaski pod elewacją północną i zachodnią.**
- **Docieplenie ścian cokołu elewacji północnej i zachodniej budynku.**
- **Docieplenie przestrzeni między budynkowej 1-3 zabudowanej blachą.**
- **Naprawa części wschodniej murku oporowego oraz wypoziomowanie odwodnienia.**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Otwory okienne piwniczne			
1	NZ analiza indywidualna	Demontaż okratowania okienek piwnicznych	szt.		
			szt.	16	
				RAZEM	16
2	KNR 7-12 0102-01 9905-1 czyszczenie do kl. III	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do III stopnia czystości	m ²		
			m ²	6,96	
				RAZEM	6,96
3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwuokrotne malowanie farbą olejną okratowania i balustrad z prętów prostych	m ²		
			m ²	6,96	
				RAZEM	6,96
4	KNR-W 2-02 1210-01	Montaż krat stalowych z demontażu do 1 m ² osadzone w ścianach po pomalowaniu, okratowania okienek piwnicznych	szt.		
			szt.	16	
				RAZEM	16
5	KNR-W 2-02 1210-01	Demontaż i montaż prefabrykowanych obróbek i parapetów z blachy powlekanej w kolorze przy szerokości w rozstawie ponad 25 cm	m ²		
			m ²	9,6	
				RAZEM	9,6
2		ELEWACJA Mariańska 3 PÓŁNOCNA			
2.1.	45321000-345321000-3	Rusztowanie			
6	KNR 2-02 1604-03 Stale globalne	Rusztowanie zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
		H5=14,37 <elewacja północna A04><bud 3><h>[H5]*[57,74+<usłoki>0,60*4+0,90*2+0,05*2*12]	m ²	907,322	
		< trójkąty dachu>1,97*2,75*0,5*2+2,02*5,10*0,53	m ²	10,878	
		<szczyty w sch i zach bud 3 przy dylatacjach rys A05 i 06><H>14,17*6,60+14,84*3,60	m ²	146,946	
				RAZEM	1065,15
7	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych w wysokości do 20 m poz. 4	m ²		
			m ²	1065,15	
				RAZEM	1065,15
8	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz. 4	m ²		
			m ²	1065,15	
				RAZEM	1065,15
8	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku <N>3,0*4,0*3<sz>+<przejście przez budynek między nr 1 i 3>4,0*5,0	m ²		
			m ²	56	
				RAZEM	56
9	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenową <el półn Mariańska 3 sxh>1,50*1,33*4*10+1,20*1,33*4*2+1,20*0,90*3*3+0,60*0,60*4*2+<drzwi w wejściu do klatki>2,10*1,40*3+<okienka>0,47*0,74*3+<piw>0,70*0,40*12	m ²		
		<szczyt w sch i zach>0 A (suma częściowa)	m ²	118,391	
		<w ywnięcia 25%>0,25*[poz.A]<w ywnięcia 25%>0,25*[poz.A]	m ²	29,598	
				RAZEM	147,989

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Naprawienie uszkodzonych tynków			
10	KNR 4-01KNR 4-01 0701-050701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ŚCIANY o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ŚCIANY <skucie odspojonych tynków cokołu 5%>5%*[poz.26]<skucie odspojonych tynków <odkucie odspojonych tynków powyżej cokołu: 5% cokołu>poz.31*5%<odkucie odspojonych tynków powyżej cokołu: 5% cokołu>poz.31*5%	m ² m ² m ²	 5,692 50,522	 RAZEM 56,214
11	KNR 4-01KNR 4-01 0108-110108-11	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami samowładów czymi na Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami samowładów czymi na odl.do 1 km <GRUZ> <odbite tynki> [poz.10]*0,025odl.do 1 km <GRUZ> <odbite tynki> [poz.10]*0,025	m ³ m ³	 1,405	 RAZEM 1,405
12	KNR 4-01KNR 4-01 0108-120108-12	Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami samowładów czymi - za Wywiezienie gruzu sprzewanego samochodami samowładów czymi - za każdy nast. 1 km do 10 km Krotność = 9 poz.11każdy nast. 1 km do 10 km Krotność = 9 poz.11	m ³ m ³	 1,405	 RAZEM 1,405
13	NZNZ kalk. własnakalk.	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypiskuOplata za przyjęcie gruzu na wysypisku <gruz>poz.11*2,0<gruz>poz.11*2,0	t t	 2,81	 RAZEM 2,81
14	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) poz.10	m ² m ²	 56,214	 RAZEM 56,214
15	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III <3% od całości elewacji>[poz.26+poz.31]*3%	m ² m ²	 33,728	 RAZEM 33,728
2.3		Dylatacja między budynkami - w wypełnienie i uszczelnienie			
16		Wypełnienie dylatacji pianką termoizolacyjną <między bud 1 i 3>0,04*[[10,34+4,34]*2,14<głębokość dylatacji>-poz.17A] <między bud 3 i 5>0,03*[14,69*5,14<do pełnej szerokości>-poz.17B]	m ³ m ³ m ³	 0,589 1,716	 RAZEM 2,305
17	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe w dylatacji na sucho - jedna warstwa płyty styropianowej gr 3-4 cm <między bud 1 i 3 krawędzie boczne i od góry>0,53*[14,68*2+2,14] A (suma częściowa) <między bud 3 i 5 krawędzie boczne i od góry>0,53*[14,69*2+5,14] B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 16,695 16,695 18,296 18,296	 RAZEM 34,991
18		Uszczelnienie dylatacji szczelinem polimerowo-bitumicznym 3x4 cm poz.17/0,53	m m	 66,021	 RAZEM 66,021
19		Uszczelnienie taśmą dylatacyjną w odoszczelną, obustronnie powlekaną z włókniną (np Weber-tec Superflex) poz.18	m m	 66,021	 RAZEM 66,021
20	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynkowej <przykrycie dylatacji na dachu w kształcie "omega">[0,20*2+0,08*2]*[2,14+5,14]	m ² m ²	 4,077	 RAZEM 4,077

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.4	45321000-3	Docieplenie cokołu oraz malowanie ścian			
21	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie starej powierzchni emulsją uni-gruntową <cokoły> <ocieplane>	m ² m ²	 80,36	
				RAZEM	80,36
23	NZ analiza indywidualna	Czyszczenie, mycie, impregnowanie, fugowanie malowanie filarków z cegły klinkierowej <filarki na narożu ryzalitu C rys.A16>[0,17+0,61+0,34]*11,47*6+<cokół>1,67* [0,17+0,61+0,34]*4 <filarki na środku ryzalitu D rys.A16>[0,17+0,61+0,17]*[11,47]*6+<COKÓŁ> 1,67*[0,45*3]*2 <filarki w tylnej części wiatrołapu A rys.A16>[0,17+0,31]*Hw*6<szt> <filarki na froncie wiatrołapu B rys.A16>[0,17+0,61+0,48+0,31]*Hw*6<szt>	m ² m ² m ² m ² m ²	 84,560 69,888 7,488 24,492	
				RAZEM	186,428
24	KNR AT-31 0702-01 Stałe globalne	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego Hw=2,6 <el półn Mar 3 rys A16 jak h Cx3+Dx2+Ax6x1+Bx6x3+cokoły>11,47*6*3+ [11,47]*6*2+Hw*6*1+Hw*6*3+<Cokoły>1,2*[4*3+2*2]	m m	 62,4	
				RAZEM	62,4
25	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej cokołów listwa początkowa aluminiowa, gr. 0,7 mm, szer. 8 cm, dł. 200 cm <dł>poz.26/1,7	m m	 66,966	
				RAZEM	66,966
26	KNR AT-31 0205-02	Ocieplenie cokołów z wykorzystaniem wpraw w tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ścianach płyty styropianowe EPS-200-036 gr 2 cm frezowane masa tynkarska mozaikowa żywiczna <el półn Mar 3 rys A04+uskoki w pionie>[1,2+2*0,05]*[57,74+<uskoki el> 0,60*4+0,90*2+0,05*12*2]-<wejścia do klatek>1,2*2,52*3 <szczyty w sch i zach bud 3 przy dylatacjach rys A05 i 06><H>1,20*6,60+0,97*3,60	m ² m ² m ²	 80,36	
				RAZEM	80,36
27	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego <el półn Mar 3+szczyty W i E jak dł cokołów :2xgóra w g rys A17 D>poz.26/[1,20]*2	m m	 133,935	
				RAZEM	133,935
28	KNR AT-31 0704-03	Montowanie płyt styropianowych łącznikami (kotwami) w ilości 6 szt/m2 do <cokoły> <ocieplane>poz.26	m ² m ²	 80,36	
				RAZEM	80,36
29	KNR AT-31 0101-06 analogia	Wykonanie dodatkowej warstwy zbrojonej na wys. 2 m od ziemi <ocieplone cokoły>	m ² m ²	 80,36	
				RAZEM	80,36
30	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna z gruntowaniem, <cokoły>poz.26 <boki i fronty wiatrołapów>2,80*[1,20*2+3,64]*3	m ² m ² m ²	 798,358 41,743	
				RAZEM	840,101
31	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych <rury żeliwne deszczowe> <wys>1,5*<ilość>[5]	m m	 7,5	
				RAZEM	7,5

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
.2.5.		Docieplenie ścian szczytowych			
32	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie starej powierzchni emulsją uni-grunt firmową <szczyty W i E> <ocieplane styropian 12 cm>	m ² m ²	172,1	
				RAZEM	172,1
33	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej gr. 12 cm <ściany> <ocieplane>	m m	19,2	
				RAZEM	19,2
34	KNR-W 2-02 1210-01	Demontaż-montaż prefabrykowanych obróbek i parapetów z blachy przy szerokości rozwinięcia ponad 25 cm – obróbka ogniomurów	m ² m ²	9,96	
				RAZEM	9,96
35	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego <el półn Mar 3, szczyty W i E>	m m	19,2	
				RAZEM	19,2
36	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego <el półn Mar 3, szczyty W i E>	m m	102,52	
				RAZEM	102,52
37	KNR AT-31 0202-04	Ocieplenie w systemie firmowym (wyprowadzenie tynkarskie) płyty styropianowej gr. 12 na ścianach płyty styropianowej EPS -70-04 gr. 12 cm frezowane <ściany> <ocieplane>	m ² m ²	172,1	
				RAZEM	172,1
38	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kotwami) w ilości 5 szt/m ² do podłoża z betonu- typ ejotharm STR U 2G <ściany> <ocieplane>	szt. szt.	855	
				RAZEM	855
39	KNR AT-31 0704-06	w wykonanie dodatkowej warstwy zbrojnej na wys. do 2 m od ziemi	m ² m ²	49	
				RAZEM	49

Lp.	Podstawa	Opis i w yliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		ELEWACJA Mariańska 5 ZACHODNIA oraz szczyty N			
	45321000-345321000-3	Rusztowania			
40	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
	1604-03 Stale globalne	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m			
		H5=14,37H5=14,37			
		<elewacja zachodnia><bud 5><h>[H5]*[33,51+<uskoki>0,45+0,90]<elewacja zachodnia><bud 5><h>[H5]*[33,51+<uskoki>0,45+0,90]	m ²	500,938	
		<trójkąty dachu>1,97*2,75*0,5*2+1,33*5,15*0,5+1,53*3,09*0,5<rójkąty dachu>1,97*2,75*0,5*2+1,33*5,15*0,5+1,53*3,09*0,5	m ²	11,206	
		<szczyt północny bud 5 do dylatacji z bud 3><H=>[14,32]*11,96<szczyt północny bud 5 do dylatacji z bud 3><H=>[14,32]*11,96	m ²	171,267	
				RAZEM	683,411
41	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych w wysokości do 20 m	m ²		
	1613-031613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych w wysokości do 20 m	m ²	683,411	
				RAZEM	683,411
42	NNRNKB 2021622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych(z.VIII)	m ²		
			m ²	683,411	
				RAZEM	683,411
43	KNR 4-01KNR 4-010420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynkuWykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku	m ²		
		<W>3,0*4,0*2<szt>	m ²	24	
				RAZEM	24
44	KNR 2-020925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
		<el zach Mariańska 5 sxh>1,50*1,33*4*4+1,20*1,33*4*2+<drzwi balk>[2,1*0,9+1,20*1,33]*4+1,20*0,90*3*2+0,60*0,60*4*2+<drzwi w wejściowej do klatki>2,10*1,40*2+<okienka>0,47*0,74*2+<piw>0,70*0,40*2 <szczyt półn>[1,20*1,33+0,60*0,60]*4	m ²	75,128	
		A.(suma częściowa)	m ²	7,824	
		<wywinięcia 25%>0,25*	m ²	82,952	
				28,214	
				RAZEM	111,166
3.2		Naprawienie uszkodzonych tynków			
45	KNR 4-010701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ŚCIANY	m ²		
		<skucie odspojonych tynków cokołu 5%>5%	m ²	4,228	
		<odkucie odspojonych tynków powyżej cokołu: 5% cokołu>*5%	m ²	31,913	
				RAZEM	36,141
46	KNR 4-010108-11	Wywiezienie gruzu sprzątanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km <GRUZ> <odbite tynki> *0,025	m ³		
			m ³	1,125	
				RAZEM	1,125
47	KNR 4-010108-12	Wywiezienie gruzu sprzątanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km do 10 km Krotność = 9	m ³		
			m ³	1,125	
				RAZEM	1,125

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	NZ	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	t		
	kalk. własna	<gruz>poz.40*2,0	t	2,250	
				RAZEM	2,25
49	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ² m ²	 36,141	
				RAZEM	36,141
50	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III <3% od całości elewacji>[poz.50+poz.55]*3%	m ² m ²	 21,68	
				RAZEM	21,68
3.3	45321000-3 345321000-3	Docieplenie cokołu oraz malowanie ścian			
51	KNR 0-23 2611-022611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą – jednokrotne gruntowanie starej powierzchni emulsją uni-grunt firmową <cokoły> <ocieplane>	m ² m ²	 103,971	
				RAZEM	103,971
52	KNR AT-31 0202-080202-08	Czyszczenie malowanie, impregnowanie malowanie filarków z cegły klinkierowej Hw =2,6Hw =2,6 <filarki na narożu ryzalitu C rys.A16>[0,17+0,61+0,34]*10,57*4<filarki na narożu ryzalitu C rys.A16>[0,17+0,61+0,34]*10,57*4 <filarki na środku ryzalitu D rys.A16>[0,17+0,61+0,17]*[11,47+1,20]*2 <filarki w tylnej części wiatrołapu A rys.A16>[0,17+0,31]*Hw *4<szt><filarki w tylnej części wiatrołapu A rys.A16>[0,17+0,31]*Hw *4<szt> <filarki na froncie wiatrołapu B rys.A16>[0,17+0,61+0,48+0,31]*Hw *4<szt>	m m ² m ² m ² m ²	 47,354 25,023 4,992 16,328	
				RAZEM	93,697
53	KNR AT-31 0702-01 Stałe globalne:	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego Hw =2,6 <el zach Mar 5 rys A16 jak h Cdx2+Ax1+Bx3>10,57*4*2+[11,47+1,20]*3*2+Hw *4*1+Hw *4*3	m m	 17,79	
				RAZEM	17,79
54	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej listwa początkowa aluminiowa, gr. 0,7 mm, szer. 2 cm, dł. 200 cm <dł>poz.50/1,7	m m	 49,74	
				RAZEM	49,74
55	KNR AT-31 0205-02	Ocieplenie cokołów z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ścianach płyty styropianowe EPS-200-036 gr 2 cm frezowane masa tynkarska mozaikowa żywiczna <el zach W Mar 5 rys A06+uskoki w pionie>[1,2+2*0,05]*[31,42]-<wejścia do klatek>1,2*2,52 <el półn Mar 5>[1,20+2*0,5]*[11,96]	m ² m ² m ²	 52,272 32,292	
				RAZEM	84,564
56	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego <el zach Mar 5+szczyty N i S jak dł cokołów :dół i 2xgóra w g rys A17 D>poz. 50/[1,2]*3	m m	 149,22	
				RAZEM	149,22
57	KNR AT-31 0704-03	Mocowanie płyt styropianowych łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu łączniki do mocowania izolacji termicznej ejotherm STR U 2G <cokoły> <ocieplane>	m ² m ² m ²	 59,69	
				RAZEM	59,69
58	KNR AT-31 0704-06	Mocowanie płyt styropianowych lub włny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z betonu - dodatek za zwiększenie ilości na ociepleniu filarków łączniki do mocowania izolacji termicznej ejotherm STR U 2G poz.47*3	szt. szt.	 359	
				RAZEM	359
59	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie dodatkowej warstwy zbrojonej na wys. 2 m od ziemi	m ² m ²	 99,48	
				RAZEM	99,48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna z gruntem poz.33-<cokoły>poz.50	m ²		
		<boki i fronty wiatrolapów >2,80*[1,20*2+3,64]*2	m ²	614,58	
				39,424	
				RAZEM	654,004
61	KNR 4-01 1212-40	Dwuukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
		<rury żeliwne deszczowe> <wys>1,5*<ilość>[5]	m	7,5	
				RAZEM	7,5
3.4.		Docieplenie ściany szczytowej N			
62	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntuowanie starej powierzchni emulsją uni-gruntową <szczyty W E> <ocieplane styropian 12 cm>	m ²		
			m ²	93,74	
				RAZEM	93,74
63	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej gr. 12 cm	m		
		<ściany> <ocieplane>	m	10,4198	
				RAZEM	10,4198
64	KNR-W 2-02 1210-01	Demontaż-montaż prefabrykowanych obróbek i parapetów z blachy przy szerokości rozwinięcia ponad 25 cm – obróbka ogniomurów	m ²		
			m ²	8,64	
				RAZEM	8,64
65	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego	m		
		<el półn Mar 5, szczyty N	m	14,4	
				RAZEM	14,4
66	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		<el półn Mar 5, szczyty N	m	40,44	
				RAZEM	40,44
67	KNR AT-31 0202-04	Ocieplenie w systemie firmowym (wyprowadzanie tynkarskie) płyty styropianowe gr. 12 na ścianach płyty styropianowe EPS -70-04 gr. 12 cm frezowane	m ²		
		<ściany> <ocieplane>	m ²	93,74	
				RAZEM	93,74
68	KNR AT-31 0704-03	Montowanie płyt styropianowych łącznikami (kotwami) w ilości 5 szt/m ² do podłoża z betonu- typ ejotharm STR U 2G	szt.		
		<ściany> <ocieplane>	szt.	469	
				RAZEM	469
69	KNR AT-31 0704-06	wykonanie dodatkowej warstwy zbrojnej na wys 2 m od ziemi	m ²		
			m ²	5,76	
				RAZEM	5,76

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Opaska dla remontów anych budynków Mariańska 3 i 5			
70	KNR 6 0805-07	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce Cementowo-piaskowej	m ³ m ³	64,08	
				RAZEM	64,08
71	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzątniętego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km <rozebrane chodniki> *0,05	m ³ m ³	2,5	
				RAZEM	2,5
72	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzątniętego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km do 10 km Krotność = 9 poz.101	m ³ m ³	2,5	
				RAZEM	2,5
73	NZ kalk. własna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku <gruz>poz.101*2,2	t t	7	
				RAZEM	7
74	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV poz.107A	m	128,16	
				RAZEM	128,16
75	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m m	128,16	
				RAZEM	128,16
76	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	64,08	
				RAZEM	64,08
77	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej gr 5 cm długości <Mariańska 1 cz. w sch i szczyty N i S>15,46+1,02+38,45+17,80 <Mariańska 1 zach w ew n>32,31+<uskoki>[1,20*2+1,52+0,88+0,60*4]+<wejścia>[-3,12*2] <Mariańska 3 cz. półn i szczyty E i W>57,66+<uskoki>[0,9*2+0,60*4]+<wejścia>[-3,64*3+2,20*2*3] <Mariańska 3 cz. południowa w ew n>0 <Mariańska 5 cz. zach i szczyty N i S>15,67+34,52+<uskoki>0,90+0,50+<wejścia>[-3,64*3+3,57*2]+14,71+1,50 <Mariańska 5 cz. w sch w ew n>0 A (obliczenia pomocnicze) <powierzchnia>poz.A*0,50	m ² m ²	64,140 0,000 64,020 128,16 64,08	
				RAZEM	64,08

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Mur oporowy			
78	KNR 7-12 0102-01 9905-1 czyszczenie do kl. III	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do III stopnia czystości, barierki na murze oporowym	m ²		
			m ²	16,53	
				RAZEM	16,53
79	KNR-W 4-01 1212-05	Dwuukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
			m ²	16,53	
				RAZEM	16,53
80	KNR 4-01KNR 4- 01 0701-050701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ŚCIANY o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - ŚCIANY	m ²		
			m ²	14,5	
				RAZEM	14,5
81	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie starej powierzchni emulsją uni-grunt firmową	m ²		
			m ²	14,5	
				RAZEM	14,5
82	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej gr. 12 cm <ściany> <ocieplane>	m		
			m	14,5	
				RAZEM	14,5
83	KNR AT-31 0702-02	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu okapnikowego	m		
			m	14,5	
				RAZEM	14,5
84	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
			m	2	
				RAZEM	2
85	KNR AT-31 0205-02	Ocieplenie z wykorzystaniem wpraw tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ścianach płyty styropianowe EPS-200-036 gr 2 cm frezowane masa tynkarska mozaikowa żywiczna	m ²		
			m ²	11,6	
				RAZEM	11,6
86	KNR AT-31 0101-06KNR AT- 31 0101-06	Wykonanie dodatkowej warstwy zbrojonej	m ²		
				14,5	
				RAZEM	14,5
87		Wyrównanie i wy poziomowanie odwodnienia z el. Prefabrykowanyh wzdłuż muru o szer. do 0,25 m i długości, do 18,65 m	m		
				18,65	
				RAZEM	18,65

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Podstawowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu technicznego.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Personel kierowniczy (kierownik budowy) musi posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
6. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru wody i energii elektrycznej.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał i wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego robót.
9. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go stanu nie gorszego niż w momencie rozpoczęcia robót i przekazać go Zamawiającemu w przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
12. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
14. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców powinien do oferty dołączyć wykaz podwykonawców wraz z określeniem zakresu rzeczowego i procentowego udziału finansowego w realizacji zamówienia.
15. Termin realizacji zamówienia: 30.11.2021 r.
16. O konieczności wykonania robót dodatkowych w szerszym zakresie niż wynika to z przedmiaru robót stanowiącego załącznik do SIWZ, **które nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę**, Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem się ich wykonania zawiadomić na piśmie Zamawiającego z podaniem proponowanego zakresu i kosztorysu. Roboty te Wykonawca zobowiązany jest wykonać, przy zachowaniu tych samych parametrów i standardów na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego, po podpisaniu przez strony aneksu ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji. Brak podpisanego przez Zamawiającego aneksu przed przystąpieniem do tych robót uniemożliwia roszczenia Wykonawcy w tym zakresie.

Umowa o wykonanie robót budowlanych Nr

zawarta w dniu w Lublinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie, 20-15 Lublin, ul. I. Kosmowskiej 1B, REGON 001090880, NIP 712-016-38-66, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000040471, reprezentowaną przez:

1. Artura Sieradza - Prezesa Zarządu
 2. Andrzeja Ocytkę - Członka Zarządu
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....REGON, NIP

....., reprezentowanym przez:

.....

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:
„Odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 1,3,5.”
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa projekt i opracowany na podstawie dokumentacji projektowej przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1 Rozpoczęcie robót

1.2 Zakończenie robót

§3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy do dnia w zakresie umożliwiającym wykonanie prac. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca odpowiada za stan BHP, ochronę przeciwpożarową, dozór mienia oraz za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania budowy na przyjętym terenie.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, zatwierdzonej do realizacji dokumentacją techniczną i obowiązującymi w budownictwie zasadami wiedzy technicznej i normami.

§5

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
posiadającego uprawnienia budowlane Nr.....

§6

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatnie źródło poboru wody i energii elektrycznej.
2. Miejsce poboru zostanie określone w protokole wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§7

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt.
2. W trakcie trwania prac Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed wejściem osób postronnych.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie

4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy.
7. Wykonawca załatwia wszystkie formalności i ponosi koszty związane z budową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytej dbałości o istniejącą zieleni, chodniki i istniejącą infrastrukturę techniczną.
9. Wykonawca na własny koszt odtworzy nawierzchnię dróg, chodników i dokona rekultywacji zieleni zniszczonej podczas wykonywania prac.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych w kwocie gwarancyjnej 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy) oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC deliktowe) w kwocie gwarancyjnej 200.000 zł. (słownie: dwieście tysięcy).
2. Wykonawca zobowiązany w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć kserokopie poświadczające za zgodność z oryginałem właściwych polis ubezpieczeniowych Zamawiającemu, pod rygorem odstąpienia przez zamawiającego od umowy z winy wykonawcy

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w pkt 3 specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§10

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą konieczna jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, zarówno w zakresie odpowiedzialności kontraktowej jak i deliktowej.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie brutto:zł. (słownie:.....zł.), w tym obowiązujący podatek od towarów i usług VAT – z zastrzeżeniem § 12. W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty i negocjacji przeprowadzonych z Wykonawcą.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie ryczałtowe
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające

na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej

umowy.

4. O konieczności wykonania robót w szerszym zakresie niż wynika to z przedmiaru robót stanowiącego załącznik do SIWZ, robót dodatkowych, **które nie były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty przez Wykonawcę**, Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem ich wykonania zawiadomić na piśmie Zamawiającego z podaniem proponowanego zakresu i kosztorysu. Roboty te Wykonawca zobowiązany jest wykonać, przy zachowaniu tych samych parametrów i standardów na podstawie dodatkowego zlecenia Zamawiającego, po podpisaniu przez strony aneksu ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

Brak podpisanego przez Zamawiającego aneksu przed przystąpieniem do tych robót uniemożliwia roszczenia Wykonawcy w tym zakresie.

5. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 4, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z podpisanym aneksem, uwzględniającym nw. składniki kalkulacyjne:

6. Wykonawca gwarantuje stałość składników kalkulacyjnych za te roboty.

§12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego (bez uwag Zamawiającego) przedmiotu umowy podpisany przez obie strony i inspektora nadzoru.
3. Po spisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca wystawi fakturę VAT zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę końcową wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni po dokonaniu protokolarnego odbioru i przekazania obiektu do użytku bez wad i usterek. Łącznie z fakturą wykonawca składa oświadczenie, że wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane roboty przez podwykonawców.

§13

1. Ustala się 28 dniowy termin płatności od złożenia faktury przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę.

§14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 11 ust. 3 w max. terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 11 pkt 1, tj.zł.
(słownie: zł.) w pieniądzu poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku zabezpieczeń udzielonych w formie gwarancji lub poręczeń bankowych, z treści tych poręczeń lub gwarancji wynikać musi jednoznacznie, iż są one płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz mają charakter bezwarunkowy i nieodwołalny przez cały okres ich obowiązywania. Poręczenia lub gwarancje bankowe muszą obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji.

Oryginały dokumentów: poręczeń bankowych gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, Wykonawca ma obowiązek wręczyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy. 50% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 50% zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

na konto wskazane przez zamawiającego.

2. Strony ustalają, że:

50 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, 50 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi. Wymienione zabezpieczenia zostaną zwolnione, jeśli we wskazanych terminach nie zostaną stwierdzone wady.

§16

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto określonego w § 11, pkt. 1.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, z zastrzeżeniem § 17.

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
- w przypadku zwłoki w odbiorze robót w terminie określonym w § 18 pkt 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§17

1. Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze - protokół zawierający uwagi Zamawiającego nie stanowi podstawy wypłaty wynagrodzenia.
4. Jeżeli w czasie trwania odbioru ujawniono istnienie wad, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

6. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika budowy.

§18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące rękojmi** na roboty objęte niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z tytułu zwłoki do dnia ich usunięcia.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby firmy Wykonawcy,
 - ogłoszeniu upadłości firmy,
 - wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - zamiarze rozwiązania umowy spółki,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,Nie zawiadomienie w terminie 7 dni Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia tytułu rękojmi.

§19

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął w terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3.4 Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Strony umowy oświadczają, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych, osób ujawnionych w umowie, na zasadach określonych w RODO i klauzulach informacyjnych.

Zamawiający:

1

2.....

Wykonawca:

1

2

Załączniki:

- 1). SIWZ z załącznikami
- 2) klauzule informacyjne

(pieczęć Oferenta)

ZOBOWIĄZANIE

Przystępując do udziału w przetargu na: „**odnowienie elewacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Lublinie przy ulicy Mariańskiej 3,5.**” zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych w kwocie gwarancyjnej w wysokości wartości wykonania przedmiotu umowy.

REMONT ELEWACJI BUDYNKU

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw Gospodarki

Komunalnej 20-815 Lublin, ul. Kosmowskiej 1b

OBIEKT:

Remont elewacji budynku przy ul. Mariańskiej 3-5 w Lublinie -
dz. Nr 25/9, Obr. 42, ark. 6

Lublin, grudzień 2020

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Zagospodarowanie działki
3. Stan istniejący budynku
 - 3.1. Opis ogólny.
 - 3.2. Stan techniczny budynku - wnioski z oględzin
 - 3.3. Opis elewacji
4. Zakres robót remontowych.
5. Szczegółowy opis proponowanych technologii i rozwiązań materiałowych.
6. Kolorystyka elewacji.
7. Uwagi końcowe

Informacja do planu BIOZ

- A01. Plan sytuacyjny
- A02. Rzut parteru
- A03. Rzut piętra typowego
- A04. Elewacja północna
- A05. Elewacja zachodnia
- A06. Kolorystyka - Elewacja północna
- A07. Kolorystyka - Elewacja zachodnia
- A08. Szczegóły cokołu
- A09. Szczegóły uszczelnienia dylatacji między budynkami
- A10. Szczegóły techniczne docieplenia

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora;
 - dokumentacja projektowa obiektu wykonana przez PW Inwel (Lublin 1994);
 - wizja lokalna obiektu;
 - uzgodnienia robocze z zamawiającym w zakresie rozwiązań materiałowych.
-
- Rozporządzenie o warunkach technicznych, którym odpowiadać muszą budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami;
 - Mapa do celów projektowych, sporządzona przez ZUG GEO s.c., geodeta Wojciech Smolak.

2. Zagospodarowanie działki

Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w północnej części Lublina, w dzielnicy Bazylianówka, na parceli nr 25/9 (Obr. 42 ark. 6) przy ulicy Mariańskiej 3- 5. Rzeźba terenu w obrębie parceli charakteryzuje się nieznacznym spadkiem w kierunku północnym i wschodnim.

Posesja zagospodarowana jest jako obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego, zabudowanego budynkami wolnostojącymi o wysokości V kondygnacji.

Komunikację wewnątrz osiedla zapewniają sięgacze od ulicy Bazylianówka, parkingi wewnątrzosiedlowe, oraz system dróg pieszych i pieszo-jezdnym.

2.1. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- **urządzenia budowlane** - nie planuje się żadnych elementów kubaturowych wychodzących poza istniejący obrys budynku.
- **sieci uzbrojenia terenu** - nie planuje się zmian w istniejących sieciach i przyłączach.
- **przeciwpowodzeniowe zaopatrzenie wodne** - zapewnia instalacja wodociągowa w budynku, hydranty zewnętrzne rozmieszczone na miejskiej sieci wodociągowej DN 100 wzdłuż ulicy Bazylianówka.

- **ukształtowanie terenu i zieleni** - przewiduje się pozostawienie istniejącej rzeźby terenu i zagospodarowanie wolnych przestrzeni w otoczeniu budynku niskointensywną zielenią dekoracyjną.

2.2. Zgodność z planem miejscowym

Dla terenu opracowania obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina, część I, obszar północno-wschodni (uchwała Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2002). Zgodnie z tym planem działka przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe **M2**. Ponadto działka objęta jest ustaleniami określonymi w strefach polityki przestrzennej miasta:

- **Y2;**
- **SOK4a.**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu - nie zmienia gabarytów ani funkcji zabudowy, nie wprowadza nowych elementów zagospodarowania terenu, nie narusza zasad określonych dla stref polityki przestrzennej miasta.

3. Stan istniejący budynku.

Opis ogólny.

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w północnej części Lublina, w dzielnicy Bazylianówka, na parceli nr 25/9 (Obr. 42 ark. 6) przy ulicy Mariańskiej 3-5. Rzeźba terenu w obrębie parceli charakteryzuje się nieznacznym spadkiem w kierunku północnym i wschodnim.

Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Wykonany został z elementów prefabrykowanych z katalogu WLBŻ, z uzupełnieniami monolitycznymi i murowanymi.

Układ konstrukcyjny budynku - poprzeczny.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe, z wewnętrzną warstwą styropianu gr. 8 cm i ścianką osłonową z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy prefabrykowane z płyt żelbetowych kanałowych gr. 24 cm. Balkony z płyt żelbetowych, opartych na niezależnej konstrukcji stalowej. Dachy kryte papą na podłożu betonowym.

Funkcja budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, w zabudowie osiedlowej, otoczony terenami zielonymi. Wejścia do budynku - od strony zachodniej.

Gabaryty budynku:

Długość max. - 86,21 m
Szerokość - 42,55 m
max. - 14,68 m (po stronie wejść)
- 16,38 m (po stronie garaży)

Powierzchnia zabudowy - 1297,35 m²

Kubatura - 21237 m³

Długość elewacji (obwód) - 341,94 m

3.1. Stan techniczny budynku - wnioski z oględzin.

Na podstawie oględzin można stwierdzić, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Brak jest czynnych spękań i zarysowań, bądź innych oznak osiadania lub nieprawidłowej pracy konstrukcji.

Widoczne są pęknięcia w rejonie styku ścianek kolankowych poddasza i stropów nad ostatnią kondygnacją (szczególnie wyraźne przy południowo-wschodnim narożniku, po stronie południowej) - co jest związane z termicznymi ruchami tych elementów. Na płytach balkonowych pojawiają się uszkodzenia tynków spowodowane ich zawilgoceniem - oznaka nieprawidłowości w odprowadzeniu wód opadowych z balkonów. Dostrzegalne jest zużycie powłok malarskich elewacji.

3.2. Opis elewacji.

Elewacja - z uwagi na poprzeczny układ konstrukcyjny budynku - złożona jest ze ścian zewnętrznych konstrukcyjnych (część nośna żelbetowa) i osłonowych (część nośna murowana z bloczków gazobetonowych).

W obu przypadkach grubości poszczególnych warstw są jednakowe:

- 24 cm rdzeń nośny;
- 8 cm styropian;
- 12 cm ścianka osłonowa z gazobetonu.

Wszystkie elewacje pokryte są tynkami cementowo-wapiennymi, malowanymi farbami emulsyjnymi w kolorach: biały, brąz i kakaowy.

Strefa cokołowa do wysokości stropu nad piwnicą - oblicowana z zewnątrz lastrykiem płukany w kolorze jasnoszarym.

Wymagania ppoż:

Wymaganie z §216 Warunków Technicznych - zastosowanie okładzin elewacyjnych na wysokości ponad 25 m wyłącznie z materiałów niepalnych - nie dotyczy, żaden z punktów elewacji nie leży ponad 25 m nad terenem.

Materiały zastosowane do docieplenia powinny należeć do grupy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

4. Zakres robót

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem stanowi:

- 4.1. Wykonanie docieplenia wybranych ścian elewacji w technice lekkiej mokrej.
- 4.2. Wykonanie docieplenia elewacji wiatrołapów.
- 4.3. Docieplenie ścian cokołu budynku
- 4.4. Odnowienie elewacji północnej i zachodniej, uzupełnienie tynku, oczyszczenie, odgrzybienie, zagruntowanie i malowanie farbami silikonowymi elewacyjnymi.
- 4.5 . Renowacja filarów z cegły klinkierowej, uzupełnienie bądź usunięcie nadmiaru fugi, czyszczenie , impregnacja, malowanie klinkieru.
- 4.6. Wymiana opaski przy budynku
- 4.7. Docieplenie przestrzeni międzybudynkowej (dylatacja między budynkami).
- 4.8. Obłożenie tynkiem mozaikowym części muru oporowego

5. Szczegółowy opis proponowanych technologii i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

- 5.1. Wykonanie docieplenia elewacji w technice lekkiej mokrej.

Powierzchnię ścian istniejących należy oczyścić, usunąć odspojone fragmenty tynku, naprawić ewentualne ubytki. Do powierzchni ścian kleić płyty styropianowe ze styropianu samogasnącego EPS-70-040 (FS15), grubości 12 cm, układane „na mijankę”, a następnie kołkować je przy pomocy łączników typu Ejotherm STR U 2G, metodą zagłębionego montażu (zasada STR z zaślepkami, dla zapewnienia jednolitej

powierzchni). Długość łączników - 260 mm, kotwienie w warstwie nośnej ściany (nie w ścianie dociskowej!). Liczba łączników - 4-6 szt/m², rozmieszczenie - zgodnie z instrukcjami producenta. W narożnikach wypukłych ścian zamontować narożniki aluminiowe. Warstwa kleju na siatce, powłoka tynkowa cienkowarstwowa mineralna - wg instrukcji producenta systemu dociepleniowego. Faktura tynku - baranek drobny.

5.2. Ściany zewnętrzne piwnic

Powierzchnię ścian istniejących należy oczyścić, usunąć odspojone fragmenty tynku, naprawić ewentualne ubytki. Do powierzchni ścian kleić płyty styropianowe, ze styropianu samogasnącego EPS-200-036 (FS30) (poniżej poziomu terenu - styropian ekstrudowany XPS, klejony przy pomocy masy Deitermann Superflex 10), grubości 2 cm, układane „na mijankę”, a następnie kołkować je przy pomocy łączników z tworzywa sztucznego, metodą zagłębionego montażu (zasada STR z zaślepkami, dla zapewnienia jednolitej powierzchni). Długość łączników - 100 mm, kotwienie w warstwie nośnej ściany. Liczba łączników - 4 szt/m², rozmieszczenie - zgodnie z instrukcjami producenta.

Warstwa kleju na siatce - wg instrukcji producenta systemu dociepleniowego. Powłoka zewnętrzna - tynk żywiczny drobnoziarnisty, zgodnie z kolorystyką.

5.3. Malowanie elewacji farbą silikonową elewacyjną, kolory - patrz dział Kolorystyka

5.4. Wymiana opaski wokół budynku - należy rozebrać istniejącą opaskę z płyt chodnikowych, i wykonać nową z kostki wibroprasowanej szarej grubości 6 cm, na podłożu zagęszczonym i podsypce piaskowej gr. 3 cm. Szerokość opaski - 50 cm. Spadek poprzeczny 3 % w kierunku od budynku.

5.5. Uszczelnienie dylatacji między budynkami 1 i 3.

Należy usunąć istniejące warstwy dociepleniowe i oczyścić powierzchnię ścian, zarówno od strony elewacji, jak i od strony dachu. Przestrzeń szczeliny poza strefą o głębokości ok. 55 cm od krawędzi, w miarę możliwości wypełnić pianką krylaminową (zależnie od dostępności i zasięgu urządzenia. W pasie głęb. 55 cm wkleić płyty styropianowe, o grubości dopasowanej do szerokości szczeliny. Styropian osiatkować i zabezpieczyć klejem, a po jego całkowitym wyschnięciu dylatację uszczelnąć od czoła przy pomocy masy polimerowo-bitumicznej (np. Weber-tec Superflex 10) i zamknąć taśmą dylatacyjną wodoszczelną, obustronnie powlekaną włókniną (np. Weber-tec Superflex B400).

Po zakończeniu robót uszczelnieniowych należy uzupełnić warstwy docieplenia ścian zewnętrznych, oraz docieplenie i obróbki blacharskie dachu.

6. Kolorystyka.

- 6.1. Powierzchnie ścian tynkowanych pomalować farbami silikonowymi, zgodnie z rysunkami kolorystyki, w kolorach:
- a) powierzchnie zasadnicze - kolor kremowy, NCS S 0515-Y; oraz kolor kakao, NCS S 3020-Y50R.
 - b) akcenty barwne w kolorach: buraczkowym, NCS S 2070-R, słomkowym, NCS S 1030-Y, oraz czerwonym, NCS S 2070-Y90R;
- 6.2. Cokół z tynkiem żywicznym - w kolorze wenge, NCS S 7020-Y40R;

Uwagi końcowe.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401); z przepisami prawa budowlanego i z obowiązującymi normami, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, w kontakcie z projektantem.

Stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia, nie powinny przekraczać wartości określonych w zarządzeniu Ministra Zdrowia z dn. 12.03.1996 (Monitor Polski nr 19, poz. 231).

W trakcie realizacji obiektu należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwo wprowadzenia do obrotu.

Wszelkie sytuacje wymagające dodatkowych wyjaśnień bądź korekt rozwiązań projektowych należy zgłaszać do jednostki projektowej.

Lublin, 2020.12.05

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa Przedsiębiorstw
Gospodarki Komunalnej 20-815 Lublin, ul. Kosmowskiej 1b

OBIEKT: Remont elewacji budynku przy ul. Mariańskiej 3-5
w Lublinie - dz. nr 25/9, obr. 42, ark. 6

LUBLIN, grudzień 2020

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje docieplenie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kolejność realizacji jest następująca:

- przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy i ewentualne jego ogrodzenie;
- montaż rusztowań;
- naprawa ubytków istniejących tynków;
- demontaż obróbek blacharskich i rur spustowych;
- mocowanie płyt izolacji termicznej - klejenie i kołkowanie;
- wykonanie zewnętrznej powłoki klejowej;
- wykonanie tynków mineralnych;
- malowanie elewacji;
- malowanie elementów metalowych;
- montaż obróbek blacharskich i rur spustowych;
- demontaż rusztowania;
- uporządkowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieje funkcjonujący, zamieszkały budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Elementy zagospodarowania terenu, na które należy zwrócić szczególną uwagę to są urządzenia związane z budynkiem, a znajdujące się poza jego obrysem - studzienki kanalizacyjne oraz szafki licznikowe - gazowe i elektryczne.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas wystąpienia:

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związane są z montażem rusztowań, oraz wszelkimi robotami wykonywanymi na rusztowaniach. Wszystkie roboty budowlane wykonywane na poziomie powyżej 0,5 m od terenu są pracami na wysokości na które należy zwrócić szczególną uwagę.

Roboty na wysokości należy wstrzymać przy prędkości wiatru przekraczającej 10 m/s. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

- upadek z wysokości;
- spadające z wysokości elementy lub materiały;
- odbijany tynk;

- przeciążenie pomostu rusztowania;
- przygniecenie przez transportowany lub składowany element;
- nieodłączone napięcie w przewodach elektrycznych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szczególnie niebezpieczne roboty występują na etapie robót elewacyjnych na wysokości. Wobec powyższego należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe zgodne z instrukcją zabezpieczenie miejsca robót, i nieprzebywanie w nim osób postronnych. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół docieplanego budynku w odległości min. 5.0 m od rusztowań. Teren należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy drewnianymi barierkami. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

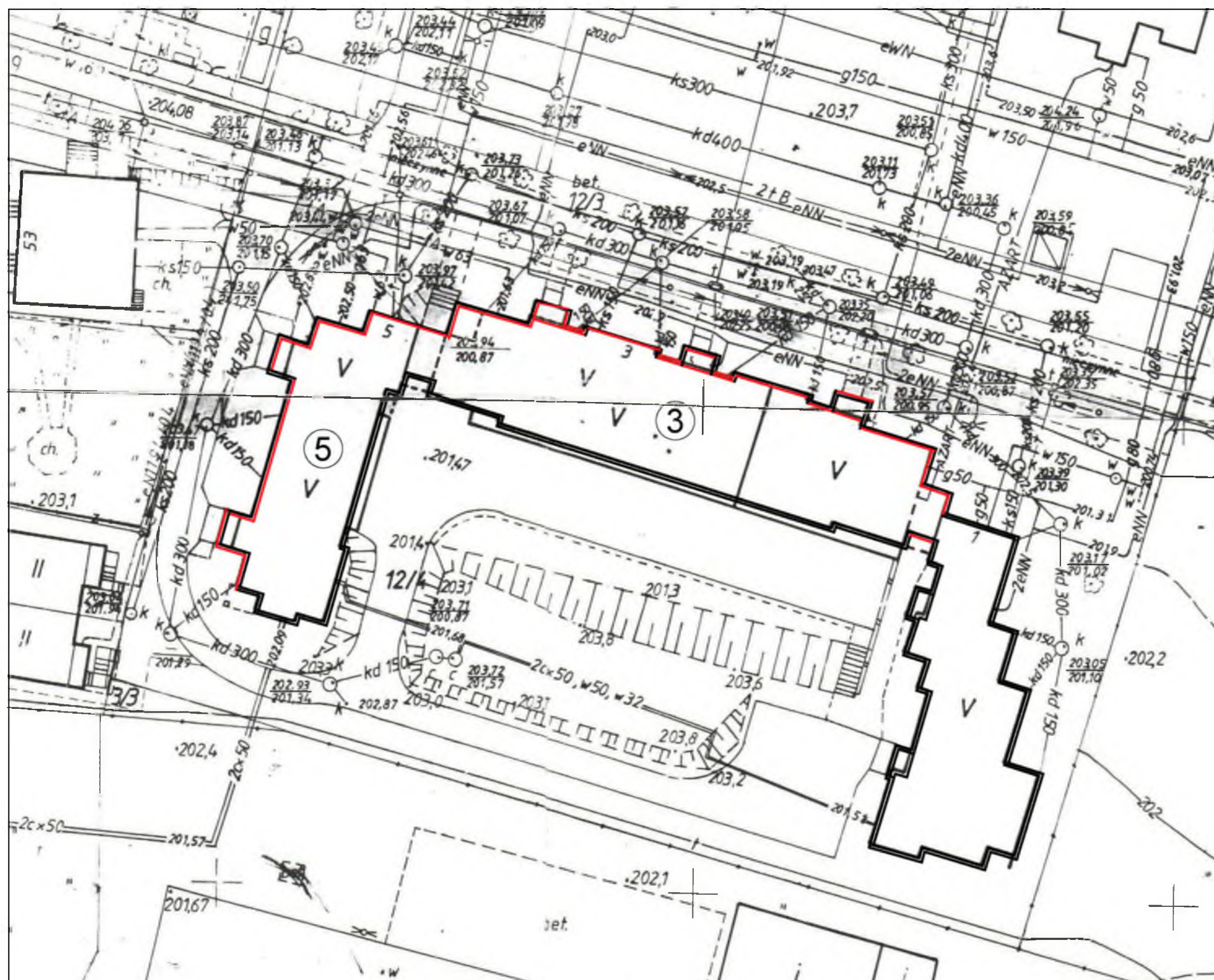
PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:500

LEGENDA:

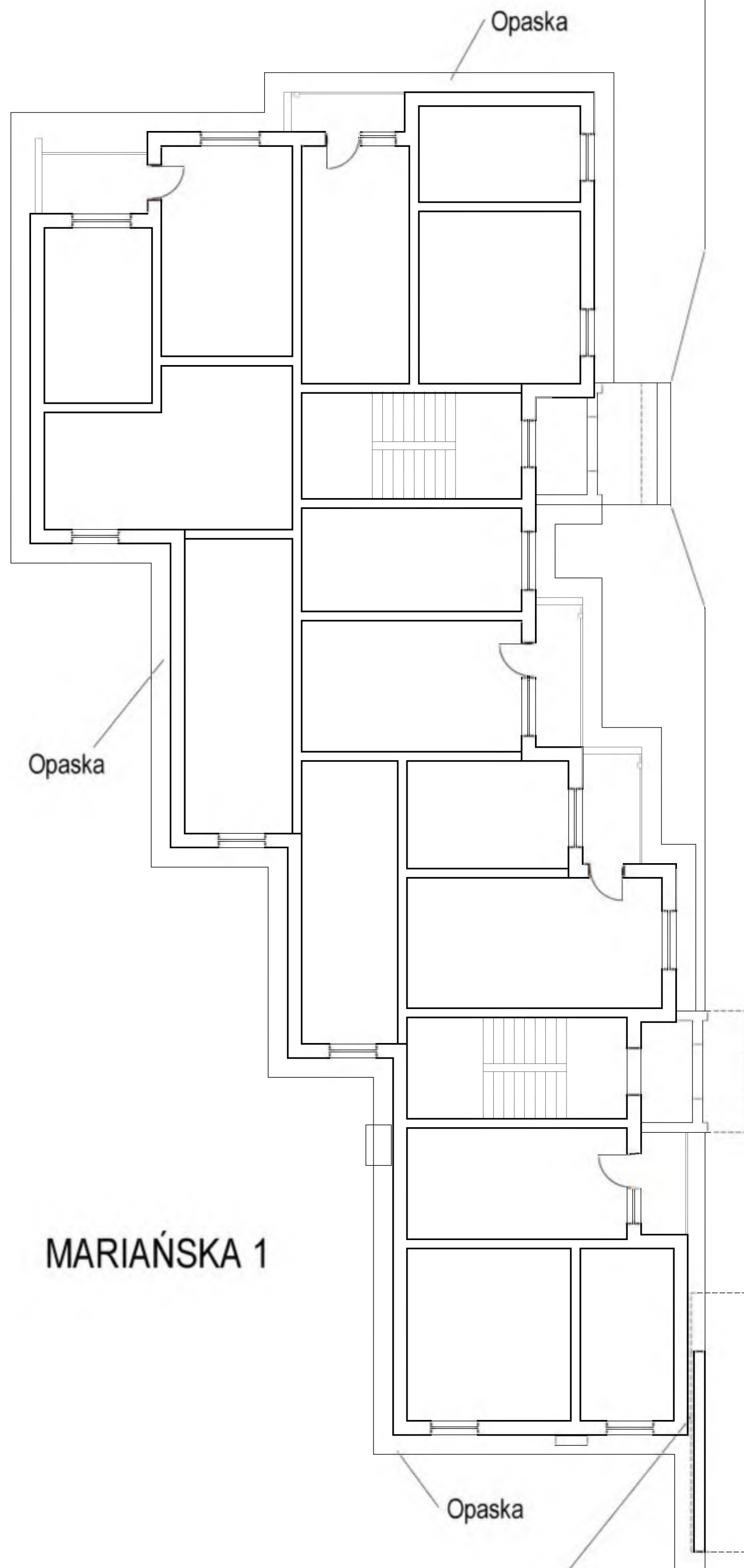
3 5

BUDYNKI BĘDĄCE
PRZEDMIOTEM
OPRACOWANIA



INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIANSKA 3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6		
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY		
AUTOR	mgr inż. J. SUDUŁ		
	LUB/0052/POOK/03		
DATA	2020.12	SKALA	1:500

A01



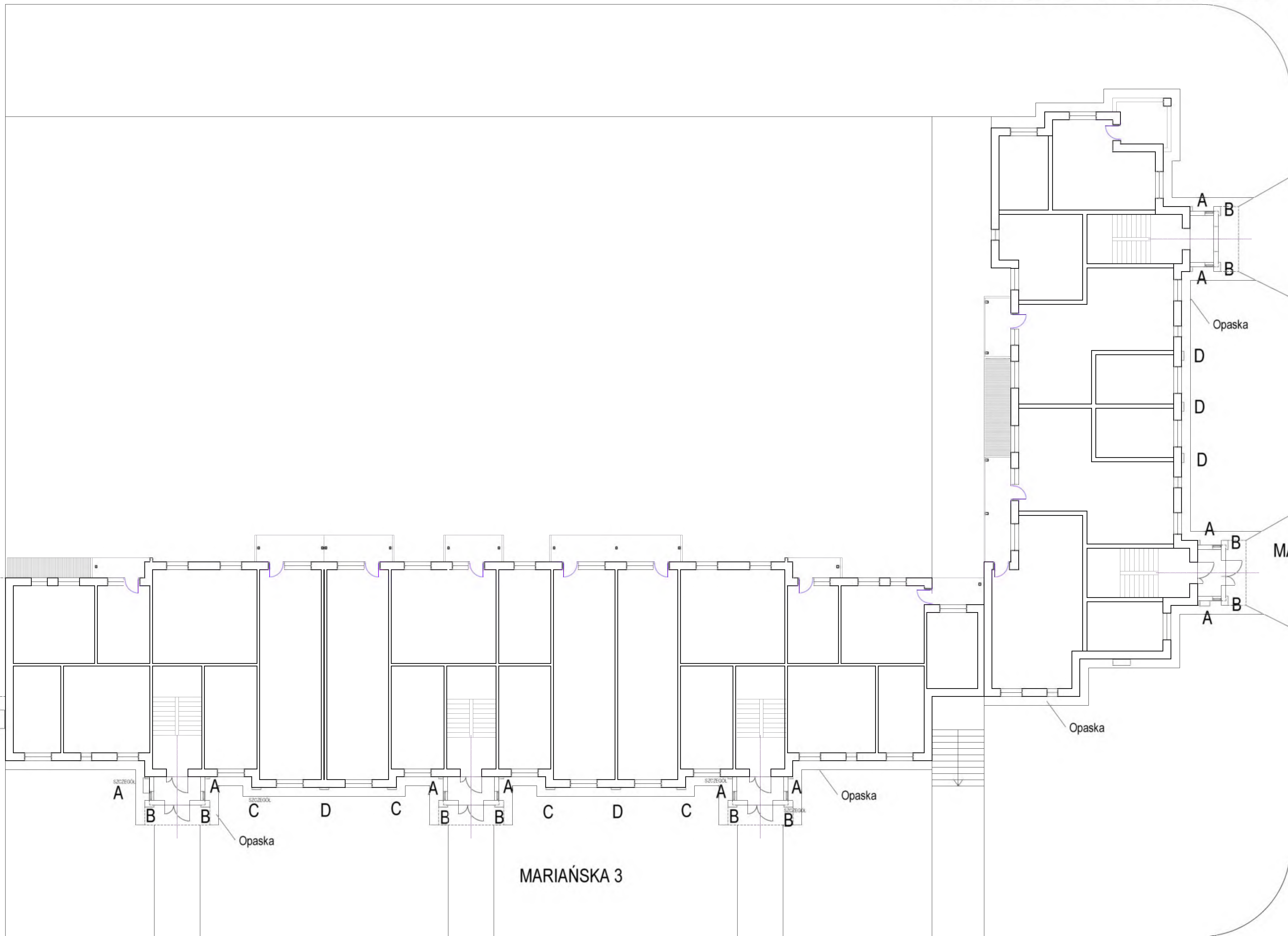
MARIAŃSKA 1

Opaska

Opaska

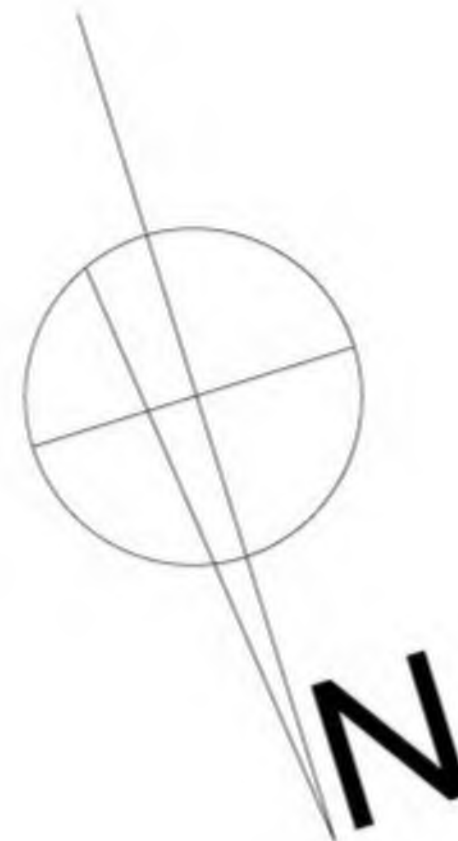
Opaska

Dylatacja do
uszczelnienia



MARIAŃSKA 3

RZUT PARTERU



MARIAŃSKA 5

A

B

A

B

Opaska

D

D

D

A

B

A

B

Opaska

Opaska

Opaska

A

B

A

B

C

D

C

A

B

A

B

C

D

C

A

B

A

B

UWAGA:
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do
robót należy sprawdzić na budowie.

A B

SZCZEGÓŁY DOOPRĘKA ELEWACJI, POKAZANE NA
RYSUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN

OBIEKT REMONT ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5
DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6

RYSUNEK RZUT PARTERU

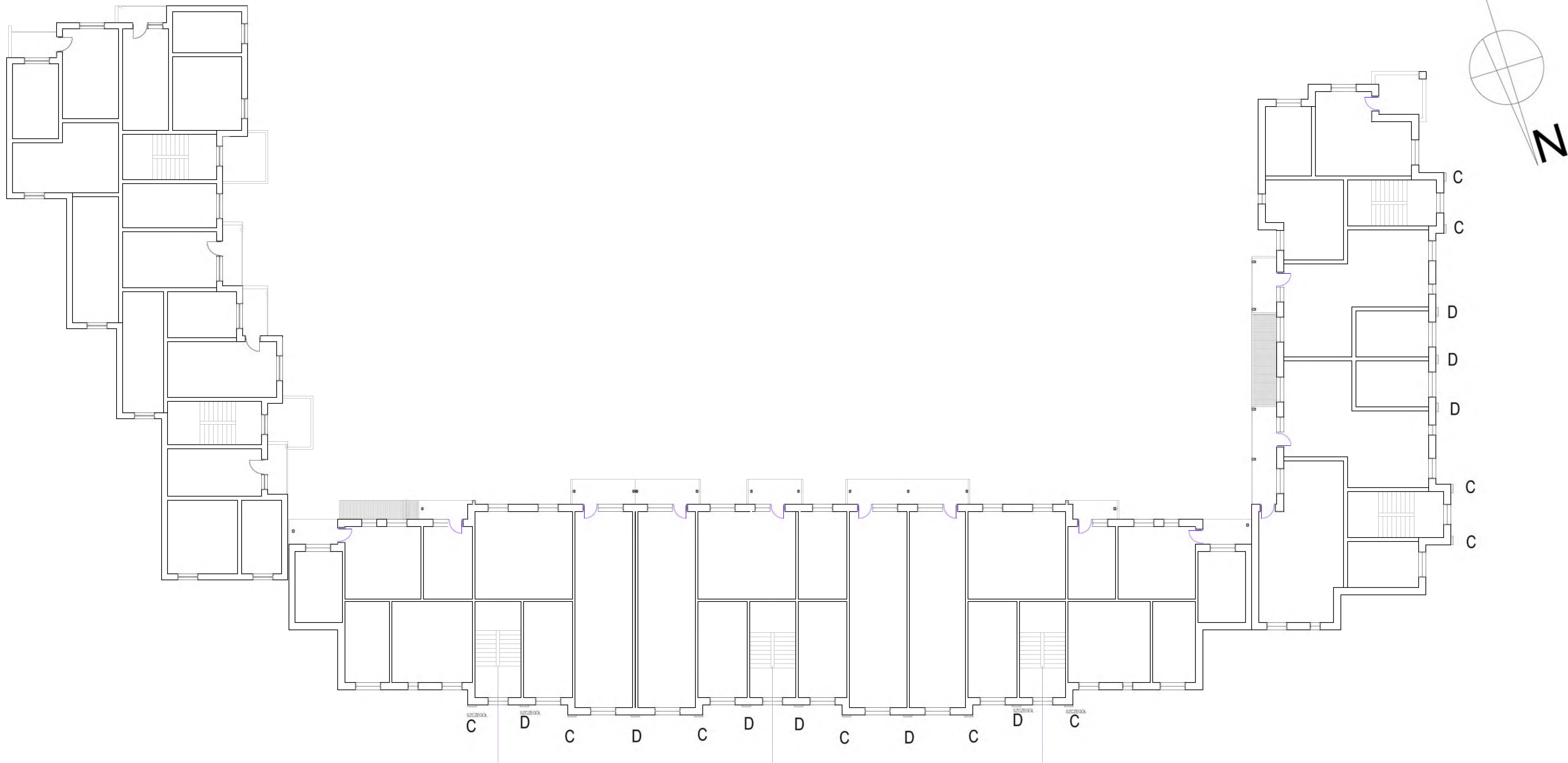
AUTOR mgr inż. J. SUDUŁ

LUB/0052/POOK/03

DATA 2020.10 SKALA 1:100

A02

RZUT PIĘTRA TYPOWEGO



UWAGA:
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do
robót należy sprawdzić na budowie.

A B SZCZEGÓŁY DOOCIEPLENIA ELEWACJI, POKAZANE NA
RYSUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
UL. KOŚMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN

OBIEKT REMONT ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO
LUBLIN, UL. MARIANSKA 1-3-5
DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6

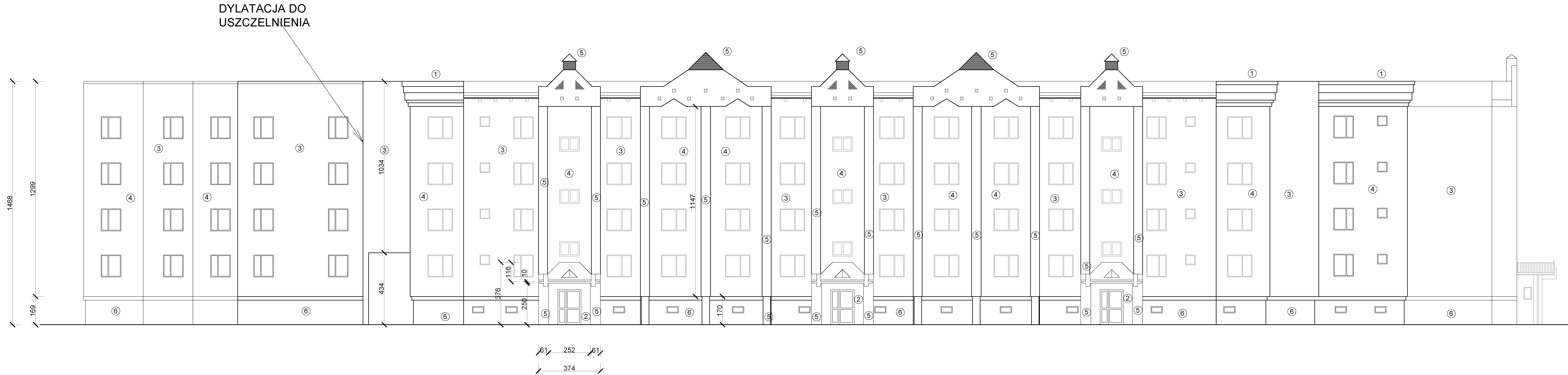
RYSUNEK RZUT PIĘTRA TYPOWEGO

AUTOR mgr inż. J. SUDUŁ

LUB/0052/POOK/03

DATA 2020.10 SKALA 1:100

A03



LEGENDA:

- ① KOLOR BURACZKOWY
NCS S 2070 R
- ② KOLOR SŁOMKOWY
NCS S 1030 Y
- ③ KOLOR KREMOWY
NCS S 0515 Y
- ④ KOLOR KAKAO
NCS S 3020 Y50R
- ⑤ KOLOR CZERWONY
NCS S 2070 Y90R
- ⑥ COKÓŁ - MARMOLIT
KOLOR WENGE
NCS S 7020 Y40R

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6		
RYSunEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
AUTOR	mgr inż. J. SUDUŁ		
	LUB/0052/POOK/03		A04
DATA	2020.10	SKALA 1:100	



LEGENDA:

- 1

KOLOR BURACZKOWY
NCS S 2070 R
- 2

KOLOR SŁOMKOWY
NCS S 1030 Y
- 3

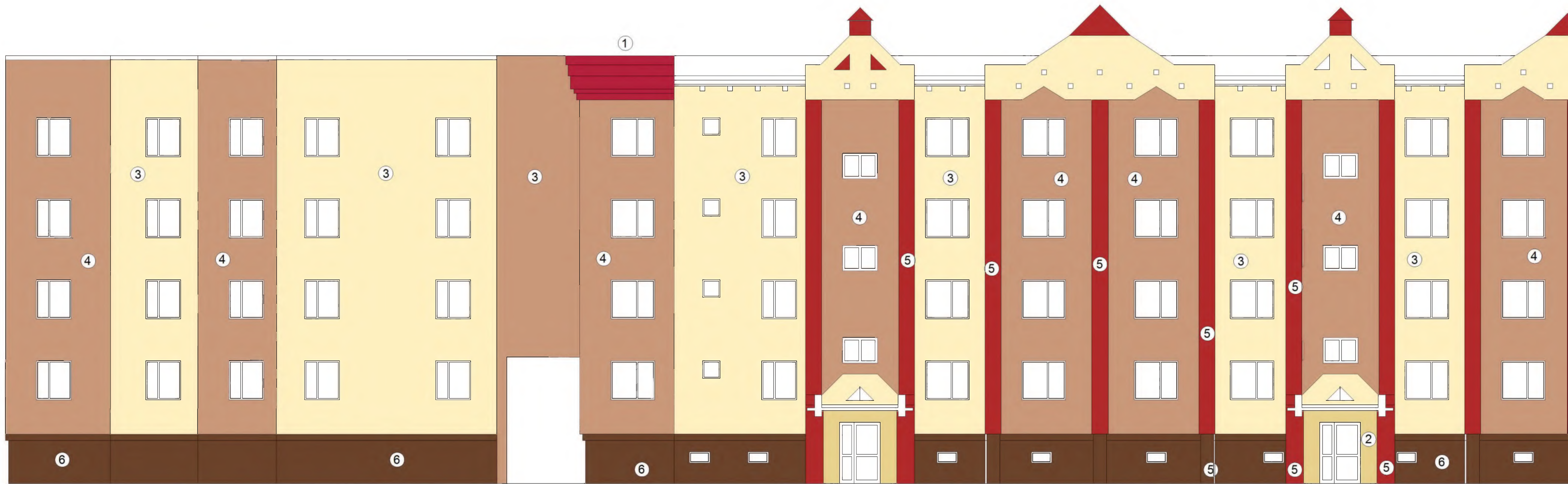
KOLOR KREMOWY
NCS S 0515 Y
- 4

KOLOR KAKAO
NCS S 3020 Y50R
- 5

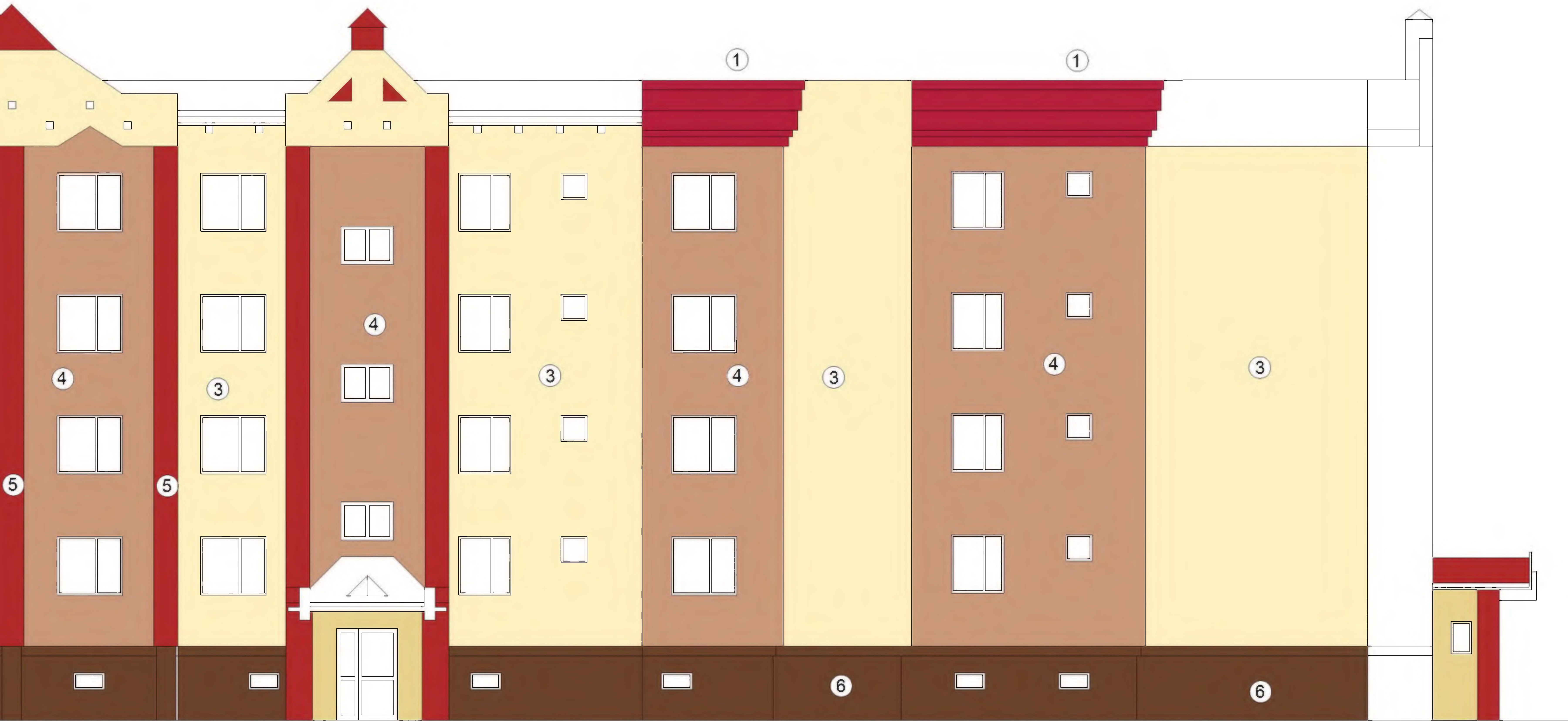
KOLOR CZERWONY
NCS S 2070 Y90R
- 6

COKÓŁ - MARMOLIT
KOLOR WENGE
NCS S 7020 Y40R

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN			
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6			
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA			
AUTOR	mgr inż. J. SUDUŁ			
	LUB/0052/POOK/03			A05
DATA	2020.10	SKALA	1:100	



KOLORYSTYKA



LEGENDA:

1	KOLOR BURACZKOWY NCS S 2070 R
2	KOLOR SŁOMKOWY NCS S 1030 Y
3	KOLOR KREMOWY NCS S 0515 Y
4	KOLOR KAKAO NCS S 3020 Y50R
5	KOLOR CZERWONY NCS S 2070 Y90R
6	COKÓŁ - MARMOLIT KOLOR WENGE NCS S 7020 Y40R

INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN
----------	---

OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6
--------	---

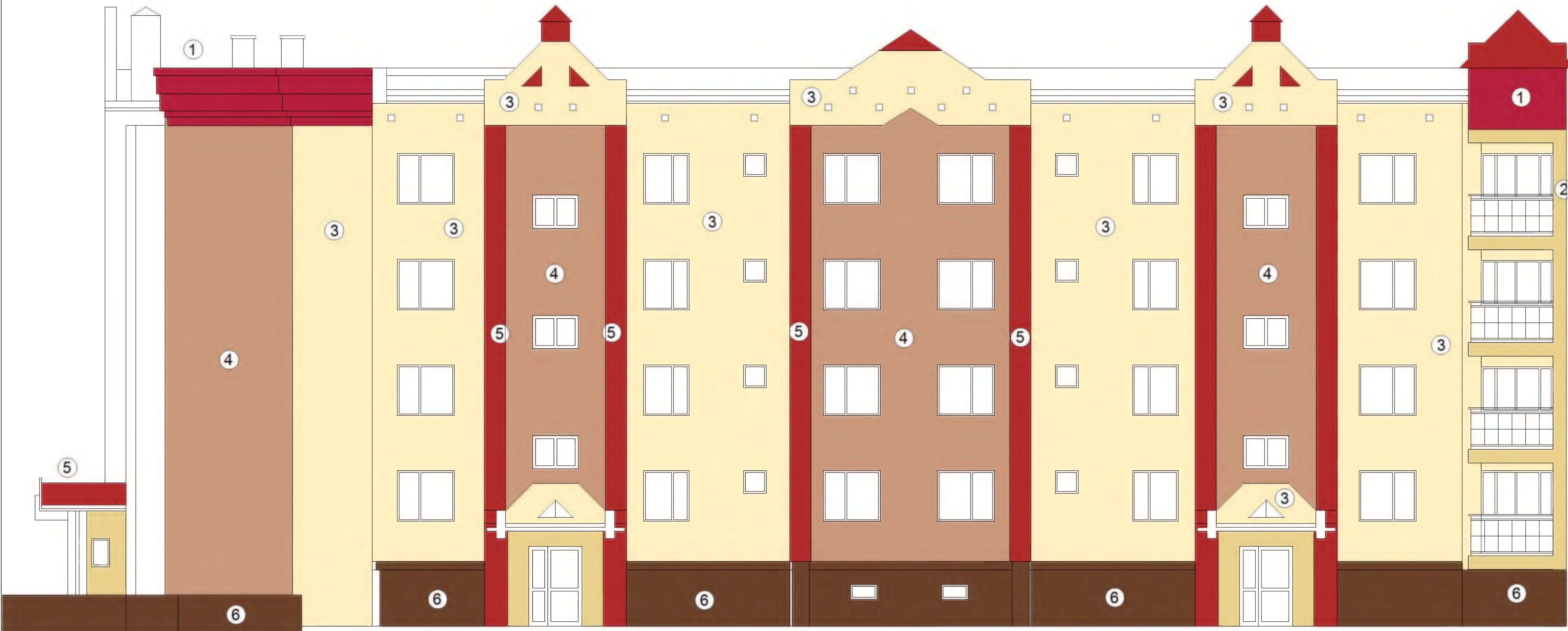
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA
---------	-------------------

AUTOR	mgr inż. J. SUDUŁ
-------	-------------------

	LUB/0052/POOK/03	
--	------------------	--

DATA	2020.10	SKALA	1:100	A
------	---------	-------	-------	---

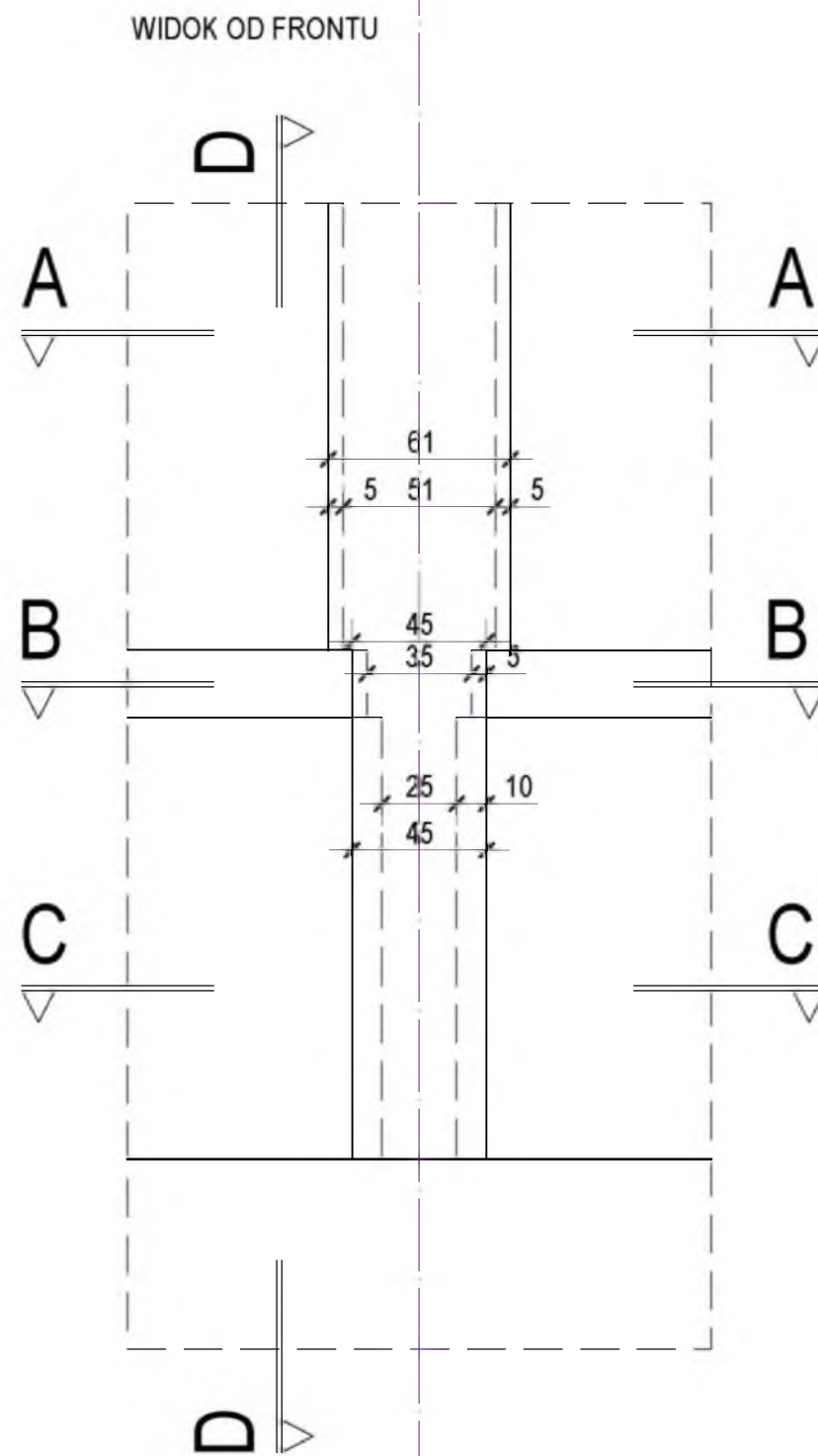
KOLORYSTYKA



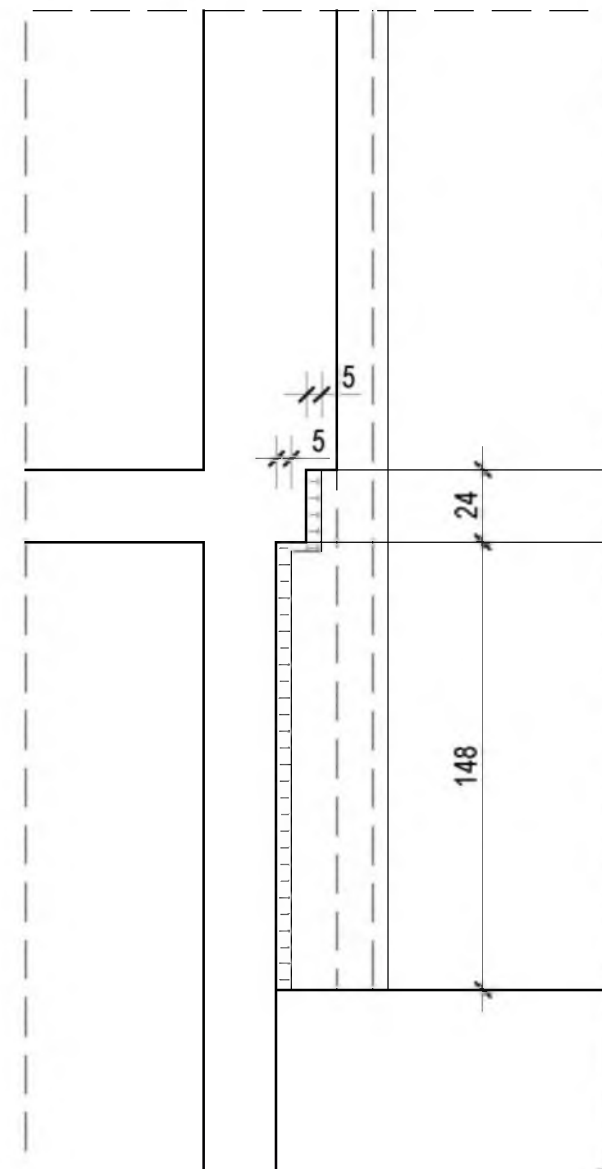
LEGENDA:

1	KOLOR BURACZKOWY NCS S 2070 R
2	KOLOR SŁOMKOWY NCS S 1030 Y
3	KOLOR KREMOWY NCS S 0515 Y
4	KOLOR KAKAO NCS S 3020 Y50R
5	KOLOR CZERWONY NCS S 2070 Y90R
6	COKÓŁ - MARMOLIT KOLOR WENGE NCS S 7020 Y40R

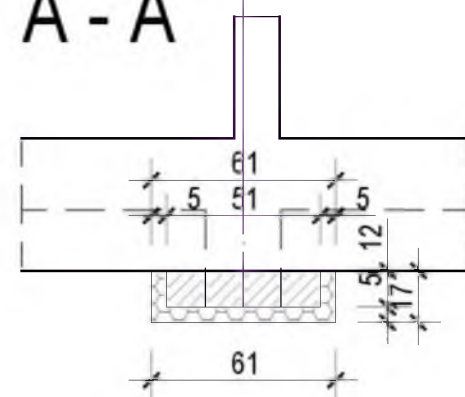
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6		
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA		
AUTOR	mgr inż. J. SUDUŁ		
	LUB/0052/POOK/03		A 07
DATA	2020.10	SKALA 1:100	



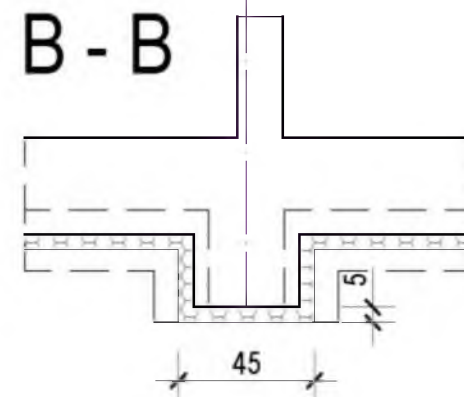
D - D



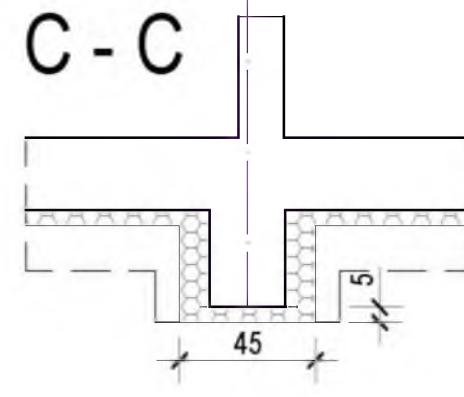
A - A



B - B



C - C



Skala
1:25

UWAGA:
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do
robót należy sprawdzić na budowie.

Wymiary w cm

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN

OBIEKT REMONT ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
LUBLIN, UL. MARIANŃSKA 1-3-5
DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6

RYSUNEK SZCZEGÓŁY DOCIEPLENIA
COKOŁÓW

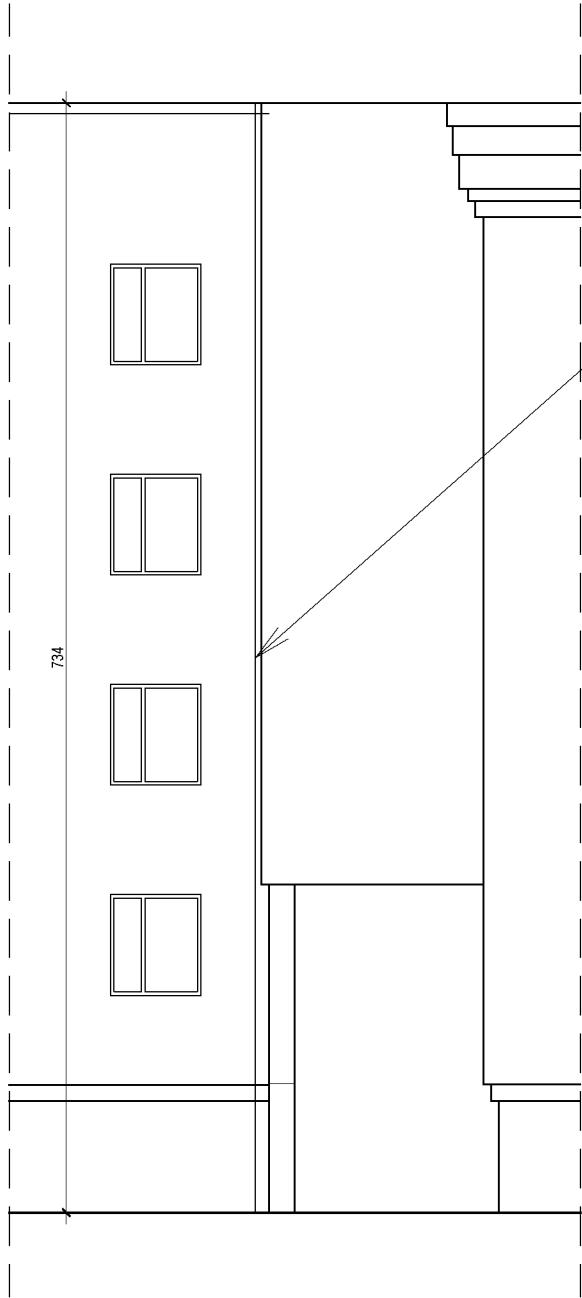
AUTOR

LUB/0052/POOK/03

DATA 2020.10 SKALA 1:25

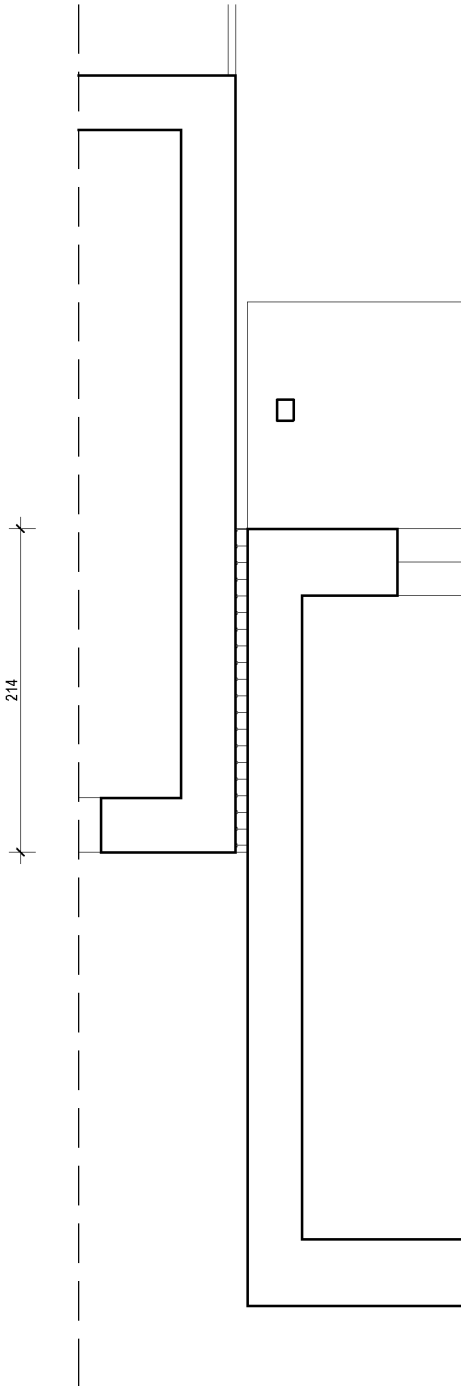
A08

WIDOK ELEWACJI
Skala 1:100

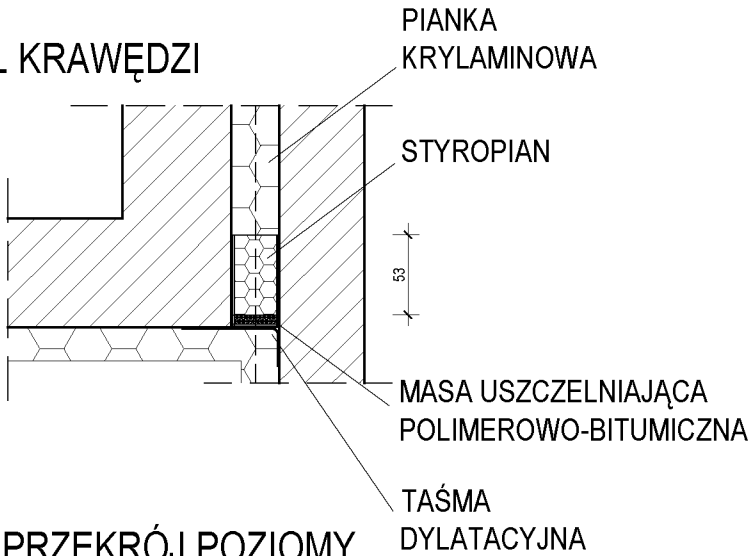


DYLATACJA

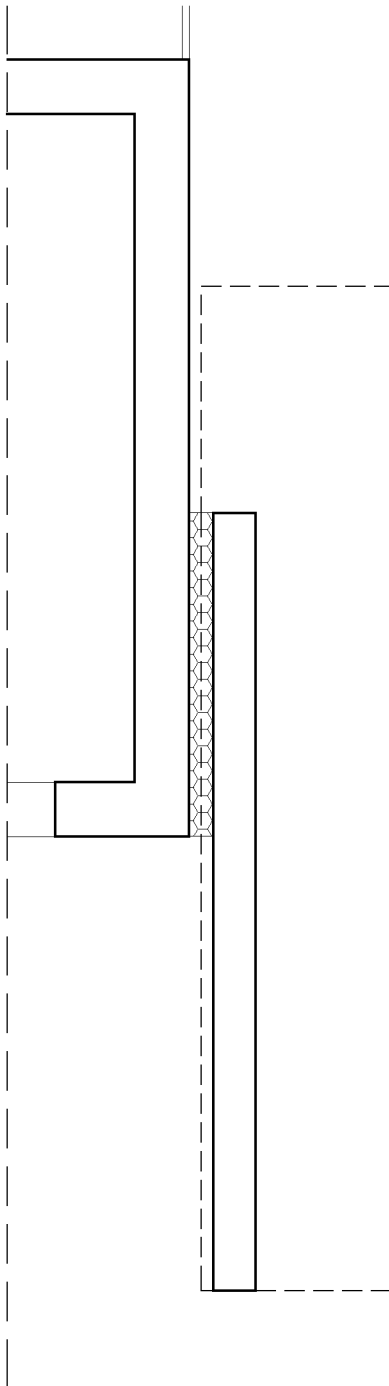
PRZĘKRÓJ POZIOMY
(PIĘTRO TYPOWE)
Skala 1:50



SZCZEGÓŁ KRAWĘDZI
Skala 1:25



PRZĘKRÓJ POZIOMY
(PARTER)
Skala 1:50



UWAGA:
Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do
robót należy sprawdzić na budowie.

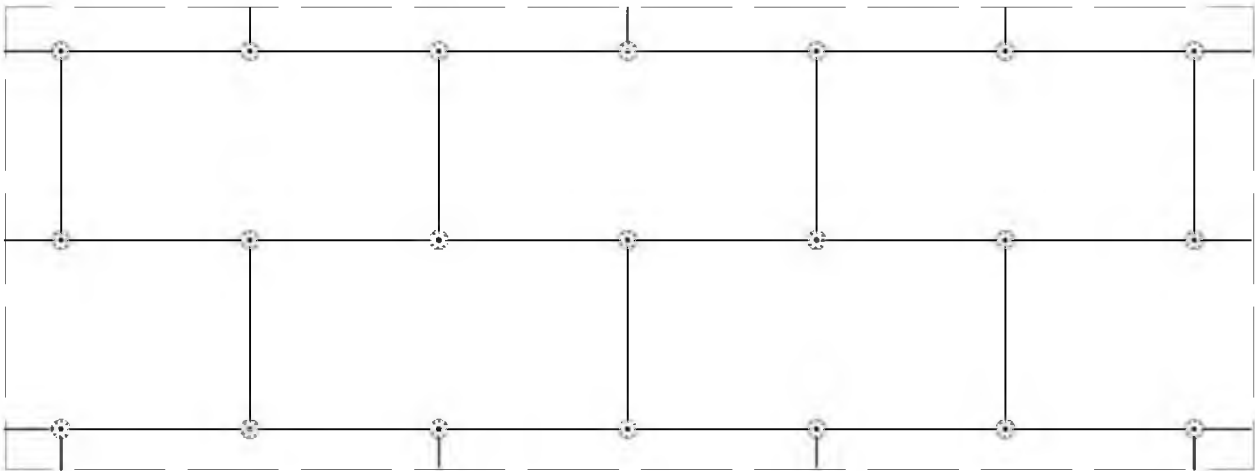
MASA USZCZELNIAJĄCA
POLIMEROWO-BITUMICZNA -
- np. Weber.tec SUPERFLEX 10

TAŚMA DYLATACYJNA -
- np. Weber.tec SUPERFLEX B400

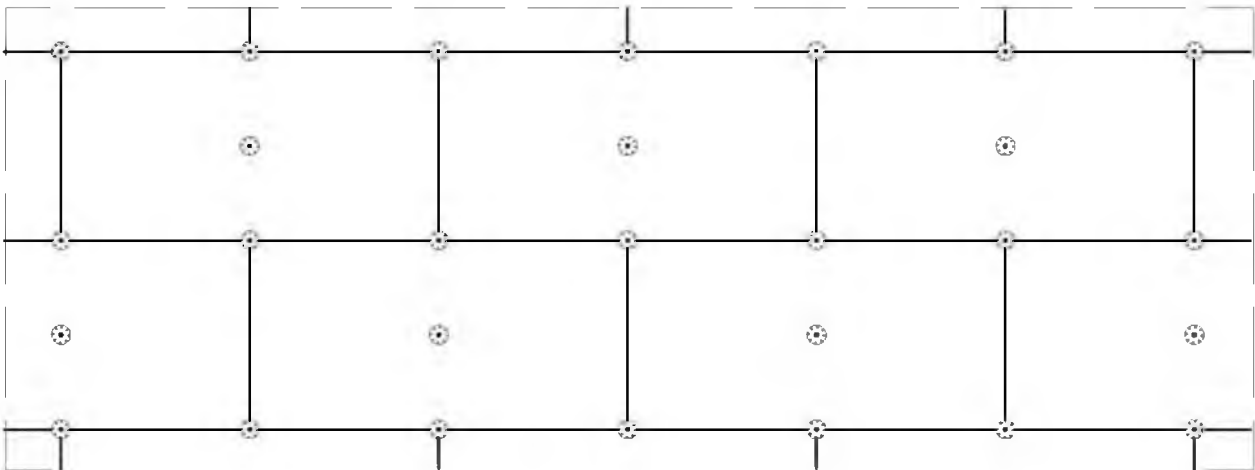
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIANŚKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6		
RYSUNEK	USZCZELNIENIE DYLATACJI MIĘDZY BUDYNKAMI 1 I 3		
AUTOR			
	LUB/0052/POOK/03		A09
DATA	2020.10	SKALA 1:25	

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe
(100 x 50 cm). Powierzchnia fasady.

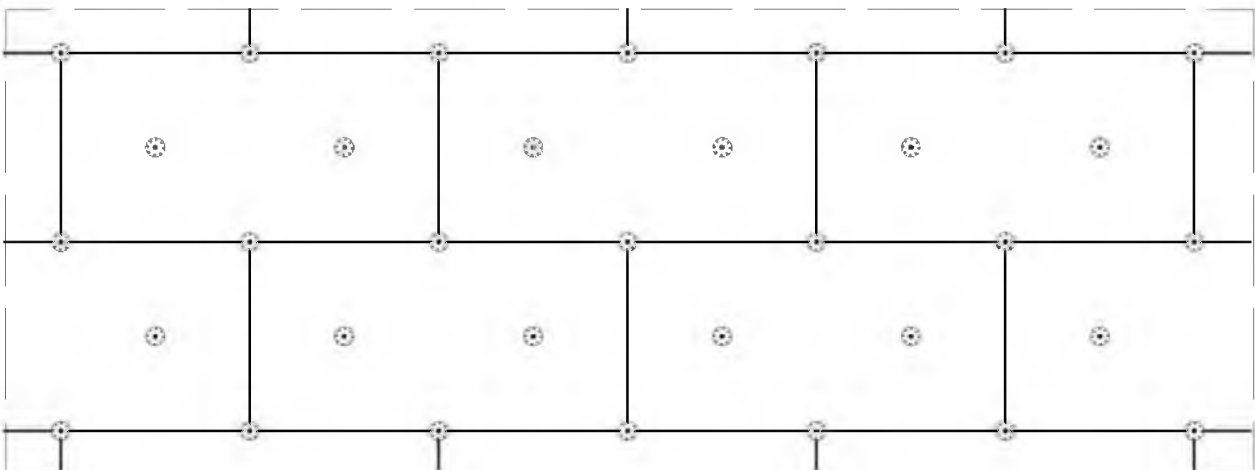
Wariant I - ilość łączników 4 szt./m²



Wariant II - ilość łączników 6 szt./m²

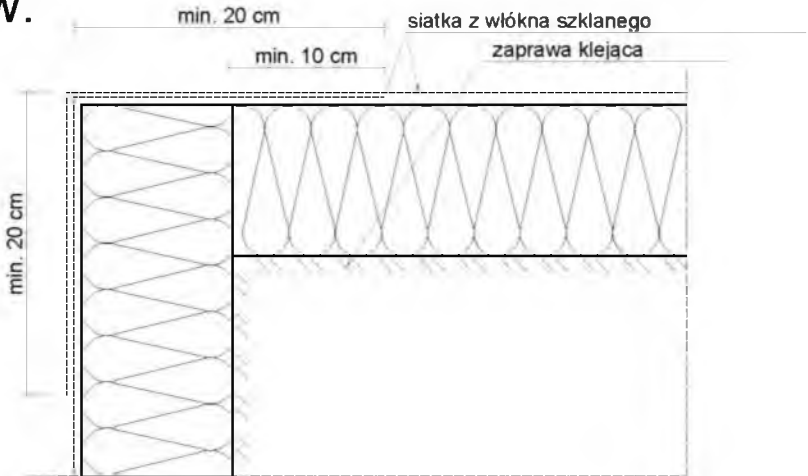


Wariant III - ilość łączników 8 szt./m²



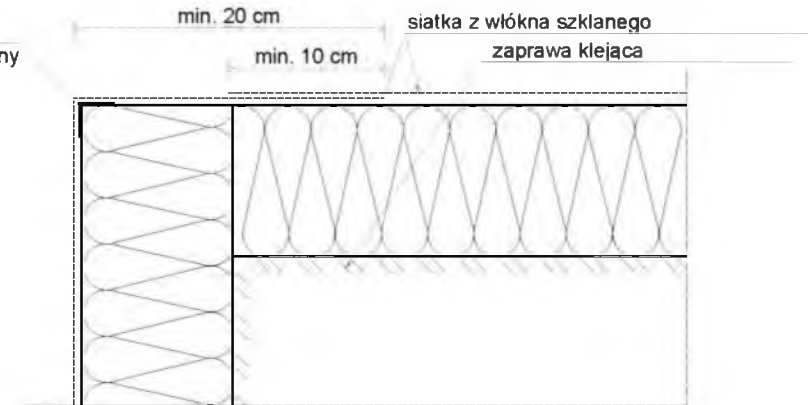
Zbrojenie narożników.

Przykład zbrojenia naroża siatką z włókna szklanego



Przykład zbrojenia naroża profilem narożnikowym oraz siatką z włókna szklanego

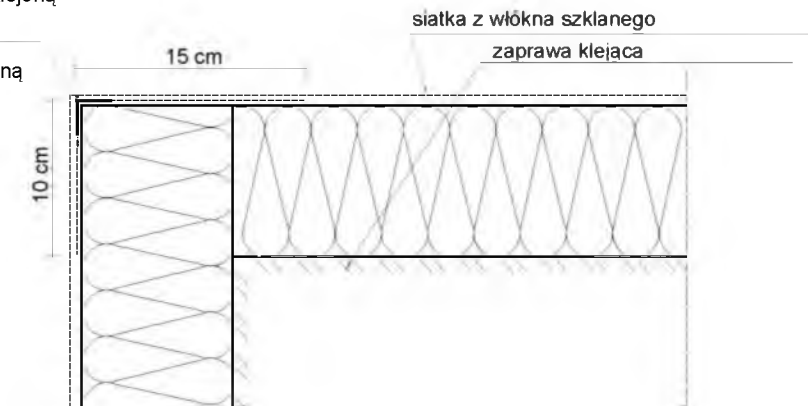
narożnikowy profil
aluminiowy perforowany



aluminiowy profil narożnikowy z przyklejoną
siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm

lub profil narożnikowy z PCV z wtopioną
siatką z włókna szklanego 10 x 15 cm.

Przykład zbrojenia naroża
aluminiowym profilem narożnikowym
(bądź profilem PCV) z siatką z włókna
szklanego 10 x 15 cm
oraz siatką Baumit StarTex.



INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZEDSIĘBIORSTW GOSPODARKI KOMUNALNEJ UL. KOSMOWSKIEJ 1B, 20-815 LUBLIN		
OBIEKT	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO LUBLIN, UL. MARIAŃSKA 1-3-5 DZ. NR 25/9, OBRĘB 42, ARK. 6		
RYSUNEK	SZCZEGÓŁY TECHNICZNE DOCIEPLENIA		
AUTOR			
	LUB/0052/POOK/03		A10
DATA	2020.10	SKALA 1:5	