

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO

§ 1

Fundusz remontowy tworzony jest na podstawie:

1. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Postanowień statutu spółdzielni.
3. Niniejszego regulaminu.

I. FUNDUSZ REMONTOWY – ZASADY TWORZENIA I WYDATKOWANIA

§ 2

Na podstawie § 117 ust. 8 statutu spółdzielni tworzy się fundusz remontowy wyodrębnionych nieruchomości.

§ 3

Dochody funduszu remontowego nieruchomości stanowią:

1. Wpływy z odpisu podstawowego w koszty GZM od lokali spółdzielczych i od lokali stanowiących odrębną własność.
2. Pożytki z nieruchomości wspólnej (np. z tytułu reklam, dzierżawy dachu pod antenę i inne dochody z nieruchomości).
3. Wpływy z tytułu przekształceń spółdzielczych lokatorskich praw do lokali.
4. Wpływy z tytułu odpisu na fundusz remontowy z lokali użytkowych ogólnospółdzielczych stanowiących mienie Spółdzielni.
5. Wpływy z tytułu dodatkowego odpisu na fundusz remontowy od budynków, w których wykonano roboty termorenowacyjne zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej.

§ 4

Dysponentem funduszu remontowego jest Zarząd spółdzielni.

§ 5

Środki funduszu przeznaczone są na:

1. Utrzymanie infrastruktury technicznej służącej danej nieruchomości lub osiedlu.
2. Remonty budowli i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących mienie Spółdzielni.
- 2a. Naprawę trwałych okładzin zewnętrznych płyty balkonowej, w przypadku uszkodzenia tych okładzin, w trakcie wykonywania remontu części konstrukcyjnej balkonu.
3. Inne celowe wydatki zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej.

§ 6

1. Wielkość odpisu na fundusz remontowy przypadającego w lokalu mieszkalnym, użytkowym i garażu określa Rada Nadzorcza.
2. Podstawą ustalenia wysokości stawki funduszu remontowego jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan rzeczowo-finansowy remontów w danej nieruchomości oraz potrzeby remontowe wynikające z przeglądów technicznych wykraczające poza roczny okres.

§ 7

1. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów obciążających użytkowników lokali.
2. Gospodarkę funduszem prowadzi się na podstawie rocznych planów rzeczowo – finansowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą.
3. Zmiany planu finansowego funduszu w trakcie jego realizacji wymagają każdorazowo akceptacji Rady Nadzorczej, o ile wcześniej nie ustali ona zakresu i rodzaju zmian, które może wprowadzić Zarząd spółdzielni.
4. Różnica między wpływami a wydatkami zwiększa lub zmniejsza wielkość funduszy w roku następnym.

§ 8

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 11/2006 w dniu 31.03.2006 r. i obowiązuje od daty jego uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
podpis nieczytelny

Przewodniczący Rady Nadzorczej
podpis nieczytelny

Niniejszy jednolity tekst regulaminu został przyjęty na posiedzeniu Zarządu w dniu 15.10.2012 r.

Członek Zarządu
Edward Sobala

Członek Zarządu
mgr inż. Adolf Kokosza

Prezes Zarządu
mgr inż. Stanisław Księski